

# Generalforsamling

## Torsdag den 21. marts 2019

### på Buddinge Skole

## Referat



---

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Lidt over 100 medlemmer deltog i Søborg Grundejerforenings generalforsamling 2019, som fandt sted i Buddinge skoles kantine kl. 18:30-22.00

---

Som optakt til generalforsamlingen var der arrangeret et foredrag med fugleekspert Jens Mortensen, som bistået af flotte billeder fortalte om de fugle, vi ser i haverne og i området.

Det var et spændende, levende og engageret foredrag, og der var en del spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne. Så den time, som var afsat til indlægget, gik hurtigt – og lidt til.

**Herefter blev der taget fat på generalforsamlingens dagsorden:**

### 1. Valg af dirigent

Niels Bidstrup blev valgt til dirigent og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

### 2. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden Flemming Bruun (FB) aflagde bestyrelsens beretning. Han startede med at præsentere foreningens bestyrelse, dog undtagen Michael Priess som ikke kunne være tilstede.

Beretningen indeholdt følgende emner:

#### Inddragelse i nabostridigheder

Et stort træ plantet delvist i skel havde ødelagt et hegn, og de 2 husejere kunne ikke blive enige om en løsning på problemet. Ved bestyrelsens mellemkomst lykkedes det at tale sig til rette, og problemet er nu løst.

#### Henvendelser til forvaltningen, trafikale forhold

Bestyrelsen har i året foretaget flere henvendelser til forvaltningen angående trafikale forhold. Herunder vejbump på Maglegårds Alle, udkørselsforhold fra Runeberg Alle til Gladsaxevej og problemer med, at

bilister benytter smutvej gennem benzintanken ved Maglegårds Alle/Gladsaxevej for at undgå at holde ved lyskryds. Forvaltningen har lyttet, og i hvert fald nogle problemstillinger – men desværre næppe alle – vil der blive gjort noget ved.

Herudover vil arbejdet med letbanen betyde trafikale problemer i den kommende tid. Meget trafik skal omlægges, og mange må forvente at blive berørt, både i forbindelse med egen kørsel og på grund af øget trafik omkring boligen. Tilsvarende kommer, i samme periode, arbejdet med vandafledning til at give nogle afspærringer/indsnævring af veje, fx ved Gladsaxevej/Stjerneborg Alle, hvilket kun vil gøre udfordringerne endnu større.

#### Redskaberne.

Foreningen har et pænt udvalg af redskaber. De kan lånes hos Erik Jensen, adressen er på hjemmesiden og Erik kan kontaktes man-fredag i dagtimerne.

Antal udlån har ligget stabilt omkring 500 i 2016, 2017 og 2018, forstået som det samlede antal udlånte redskaber m.v. Ordningen er fortsat en stor succes, som over halvdelen af medlemmerne benytter sig af.

Det blev fremhævet at AL henvendelse skal ske på telefon, og kun mandag til fredag i dagtimerne. Henvendelser på SMS eller mail besvares ikke, og man kommer ikke forbi uden forudgående aftale. Det blev også fremhævet, at man altid ved afleveringen skal oplyse, hvis det lånte ikke virker ordentligt eller ligefrem er i stykker. Ellers kommer den næste, som skal låne det, jo til at gå forgæves, og det kan også tage lidt tid at få repareret eller købt noget nyt til erstatning. Som udgangspunkt vil et medlem ikke skulle betale, hvis et redskab går i stykker under udlån, så der er ingen grund til ikke at gøre opmærksom på det.

#### Sommerudflugten.

Igen i år har vi haft en vellykket sommerudflugt, med besøg på vingården på Røsnæs. Vi fik en både informativ og levende fortalt rundvisning i vinmarkerne og i vineriet, og sluttede med at smage nogle af vinene fra stedet. En del medlemmer fik også købt lidt vin med hjem. Den efterfølgende frokost blev indtaget på Bromølle Kro. Under frokosten var der lodtrækning om 3 præmier fra vingården.

Målet for sommerudflugten i år er endnu ikke fastsat. Angående tilmelding og udlodning af billetter blev der spurgt til, om medlemmerne ønskede lodtrækning på samme måde som sidste år i tilfælde af flere tilmeldinger end der var plads til, eller om vi skulle gå tilbage til modellen med at stå i kø, for nogles vedkommende i flere timer, hos Flemming på den dag, hvor billetterne uddeles. Der var klart størst tilslutning til fordeling via lodtrækning. Der blev opfordret til, at alle interesserede så vidt muligt skulle kunne komme med. Flemming svarede, at det ville vi gerne, men at det som udgangspunkt ville være begrænsninger på deltagerantallet på udflugtsstedet som ville være afgørende, hvis vi skulle blive nødt til at begrænse deltagertallet.

#### Sammenslutningen af Grundejerforeninger

Bestyrelsen i over længere tid diskuteret medlemskabet af Sammenslutningen. Problemet har været kontingentstrukturen, vi mener ikke det er rimeligt, at vi betaler mange gange det beløb, som mindre grundejerforeninger betaler. Som det har været hidtil har vi betalt 3.500 kr. årligt, mens andre grundejerforeninger har betalt under 100 kr. Idet betalingen 100% afhænger af antallet af grundejere i hver forening. Samtidig har det ikke været bestyrelsens opfattelse, at værdien af medlemskabet har stået mål med prisen på 3.500 kr. årligt.

Vi synes, at en løsning med et minimum og et maksimum på kontingentet ville være det mest rimelige, idet udbyttet ved medlemskab er mindst lige så stort for de små som for de store foreninger. Vi har rejst problemstillingen i Sammenslutningen ad flere omgange, uden at det har ført til noget. Senest meddelte vi skriftligt, at vi ville udmelde os, hvis vores synspunkter ikke blev i det mindste delvist imødekommet. Det førte fortsat ikke til noget, og vi er derfor udmeldt med virkning fra 1.1.2019.

Det blev tilføjet, at kommunens næststørste grundejerforening (vi er den største) også har meldt sig ud af Sammenslutningen, og i høj grad ud fra samme tankegang som vores.

Det er bestyrelsens opfattelse, at Sammenslutningen som udgangspunkt er god at have som et sted, hvor vi kan udgøre fælles interessevaretagelse. Men dels skal vores betaling stå mål med hvad vi får ud af det, dels skal der være mere rimelighed i, hvad de små og de store foreninger betaler til driften af Sammenslutningen.

Vi er derfor åbne over for at genoptage medlemskabet, hvis Sammenslutningen imødekommer vores ønske om ny kontingentstruktur for de deltagende grundejerforeninger.

#### Medlemstallet

Vi er i dag ca. 760 medlemmer. Tallet er stabilt og på det højeste niveau vi har set i mange år. Der er en vis udskiftning blandt medlemmerne, men vi ser heldigvis, at når et hus skifter ejer, så får vi i mange tilfælde de nye ejere ind som medlemmer. Det ses ved, at vi i 2018 har fået 41 nye medlemmer.

#### Fra bestyrelsens verden

Vi har i årets løb skiftet forsikring, da det viste sig, at dækningen i den gamle forsikring ikke gav den store mening. Vi har nu en ny forsikring, som dækker os i tilfælde af svindel med vores netbank. Samtidig dækker den, såfremt bestyrelsen som led i sit arbejde skulle pådrage sig et erstatningsansvar.

Derudover har bestyrelsen konstateret, at vi jo alle bliver ældre. Selv om det ikke umiddelbart står lige for, så skal der på et tidspunkt nye kræfter til. Der blev derfor opfordret til, at hvis man selv, eller ens nabo, kunne have interesse i at komme ind i bestyrelsen, men ikke ligefrem vil stille op til valget på generalforsamlingen, så kontakt gerne formanden.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere bemærkninger til beretningen, som blev godkendt med applaus.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Kasserer Christian Hensen fremlagde regnskabet, hvor det kunne konstateres, at der i 2018 har været et overskud på 12.000 kr i driften. Forklaringen er ikke mindst, at vi har udskudt nogle større anskaffelser/udskiftninger af redskaber, blandt andet telte og stillads.

Omvendt har vi, som markedet generelt, oplevet et stort kurstab på aktierne. Aktiebeholdningen har vi ikke i spekulationsøjemed, det er noget vi har haft i årevis, og tabet skal da også ses i lyset af, at værdien for nogle år siden var på samme niveau som i dag. Så set over flere år har det stadig været rimeligt at have dem liggende.

Samlet set betyder det, at foreningens formue, trods årets overskud, er faldet med ca. 30.000 kr. siden sidste år.

Det blev på forespørgsel oplyst, at udgifterne til generalforsamlingen ligger under Møder, mens der under Kontor blandt andet indgår mindre godtgørelser til bestyrelsen, mest til Erik Jensen for det store arbejde han har med redskaberne.

Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

### **4. Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent i 2019 (100 kr) blev godkendt uden kommentarer.

### **5. Indkomne forslag**

Der var indkommet et forslag om indkøb af gulve til festteltene. Der var tilslutning til forslaget. Erik Jensen kommenterede, at det kunne give et pladsmæssigt problem, da de fleste typer vil fylde temmelig meget under opbevaring. Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre på at finde en god løsning.

Bestyrelsen havde selv et forslag om at yde et tilskud på 2.000 kr. til opstilling af klokkestabel til klokken fra den nu nedrevne midlertidige kirke i Bagsværd. Der var klar opbakning til forslaget, dog ønskede et enkelt medlem ført til referat, at han ikke støttede forslaget.

Bestyrelsen foreslog desuden, at give støtte til en informationsplade til den meget specielle sten, som er på Wergelands Alle og blev gravet op ved bygningen af Netto. Det skønnes, at udgiften vil kunne blive op til ca. 3.000 kr. Vi vil dog forsøge at få kommunen til at dække en pæn del af udgiften. Dette blev også godkendt.

## **6. Valg af bestyrelse og suppleanter**

På valg til bestyrelsen var Flemming Bruun og Erik Jensen. Begge genopstillede, og da der ikke var modkandidater var begge valgt. Der blev fra flere medlemmer udtrykt ros til både Flemming og Erik for deres store indsats for foreningen og den altid gode behandling medlemmerne får. Også Leif Carlsen og Thorleif Godtved blev genvalgt som suppleanter uden modkandidater.

## **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Også revisor Niels Bidstrup og suppleant Flemming B. Jensen blev genvalgt uden modkandidater.

## **8. Eventuelt**

Et medlem fra Lykkesborg Allé klagede over håbløse parkeringsforhold på vejen, også delvist ud for indkørslerne. Man kan altid som borger henvende sig til forvaltningen i sådanne tilfælde. Bestyrelsen lovede dog på et tidspunkt i den kommende tid at kontakte forvaltningen og henstille til, at parkeringsvagten kommer forbi nævnte område.

Et andet medlem spurgte om det er lovligt at have gamle biler, både og andet stående, som er grimt at se på. Formanden svarede, at der på dette punkt som udgangspunkt ikke er nogen begrænsninger for, hvad man må have stående – selv om det ikke pynter.

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen kunne betragtes som afsluttet. Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde og kvitterede med god rødvin.

## **Spisning**

Aftenen sluttede med den traditionelle buffet med brød og pålæg. Til maden blev der budt på vin, øl og vand. Tak til Harriet Bruun, som med hjælp fra Lise Melohn havde stablet den dejlige mad på benene.