

Generalforsamling

Torsdag den 17. marts 2016

på Buddinge skole

Referat



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ca. 100 medlemmer deltog i Søborg Grundejerforenings generalforsamling, som fandt sted i Buddinge skoles kantine kl. 18:30-22..

Pkt. 1 Valg af dirigent

Formanden Flemming Bruun bød velkommen og foreslog Niels Bidstrup som dirigent. Niels Bidstrup blev enstemmigt valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed og gav herefter ordet til formanden, som aflagde beretning for det forløbne år.

Pkt. 2 Beretning om foreningens virksomhed

Bestyrelsen

Formanden præsenterede først bestyrelsen, som ud over formanden består af næstformanden Erik Jensen, kassereren Christian Hansen samt bestyrelsesmedlemmerne Stine Kroghsbo og Jørgen Melohn.

Redskaber

Vi oplever en forrygende succes på redskabsudlånet, som i 2015 blev benyttet af 311 medlemmer, som foretog 400 lån. Der er flest udlån af trailerne, men faktisk har vi ikke et eneste redskab, som ikke udlånes i årets løb.

	2012	2013	2014	2015
Antal udlån	311	355	369	400
Antal medlemmer, som har lånt.	225	300	317	311

Når redskaberne slides, køber vi nye til erstatning og vi efterlyser som tidligere ideer til køb af nye redskaber. Formanden opfordrede medlemmerne til at bede om råd, hvis de var i tvivl om, hvordan redskaberne skulle håndteres korrekt.

Sommerudflugten 2015

Som det er blevet tradition, skulle Tommys Turistbus have bragt os sikkert og behageligt frem. Pga. det store deltagerantal havde Tommy imidlertid skaffet os en dobbeltdækkerbus. Denne gang til det historiske Herlufsholm ved Næstved, hvor en meget vidende guide viste os rundt i kirken og på kostskolen.

Herefter gik turen til overdådig spisning på De hvide Svaner i Karrebæksminde.

Formanden kunne allerede på generalforsamlingen fortælle, at året udflugt går til Forsorgsmusset i Slagelse med spisning på Gyrstinge Skovkro. Det bliver lørdag den 11. juni 2016.

Byplanlægning

Der er politisk flertal for den udvikling, vi tilsyneladende ikke kan bremse. Vi ser allerede nu højhuse i baghaverne visse steder og vil overalt opleve, at man fra i dag i villaområderne går fra en byggehøjde på 1½-plan til 2-plan.

Samtidig ser vi store kontorhuse uden parkeringspladser, hvilket bevirker ophobning af parkering på villavejene. Politisk er det så foreslået, at man forbyder parkering på vejene. Men er det så praktisk at bo lige der?

Formanden opfordrede medlemmerne til at give deres mening til kende vedrørende detailhandelen. En mening, som kommunen efterlyser og som kan gives via kommunens hjemmeside.

Problemer i hverdagen

Hverdagen kan byde problemer med f.eks. naboer. Hvis en snak med naboen ikke hjælper, kan grundejerforeningen måske hjælpe. Formanden nævnte problemer med løse hunde og et grotesk eksempel, hvor en grundejer har placeret utallige skarpe projektører i alle vinduer mod gaden. Disse lyser hver aften til efter midnat og er stærkt generende for naboerne på den anden side vejen. Forholdet meldt til forvaltningen. De løse hunde tager politiet sig af.

Affald

De forskellige indsamlingsordninger blev gennemgået. Vi kan opleve uregelmæssigheder i indsamlingen. Meld dem straks f.eks. via kommunens hjemmeside. Forvaltningen er hurtige til at følge op.

Det er imidlertid ikke altid renovationsfolkernes skyld, at det går skævt. Vi skal selv blive bedre til at sortere affaldet samt pakke/bundte det godt. Der vil komme kampagner herom i den nærmeste tid.

På storskraldsdage kører der alternative indsamlere rundt inden den officielle indsamling sker. Her stjæles især metal, hvilket er et økonomisk tab for ordningen, hvilket betyder højere affaldsgebyr for os alle. Politiet vil ikke tage sig af det! Vi må håbe, at det kommer op på Christiansborg.

Fra vores egen verden

Med et glimt i øjet kunne formanden afsløre, at vi har nået et mål, vi længe har arbejdet hårdt på. Vi fik i 2015 et mindre underskud. Det har dog sin naturlige forklaring i store udgifter til redskabskøb, jubilæumsfesten i oktober samt rekordstor deltagelse på sommerudflugten.

Medlemstallet

Vi oplever, at mange melder sig ind af egen drift, fordi de har hørt, at vi kan noget helt unikt. Desuden husstandsomdelte vi i 2015 SGF-reklame til alle ikke-medlemmer i vores område. Det var en investering, som allerede første år blev tjent ind via kontingentet fra de nye medlemmer.

Ved udgangen af 2015 var vi over 700 medlemmer i foreningen. Vi fik 72 nye medlemmer i 2015 og er nu uden diskussion kommunens største grundejerforening.

Forening i nød

Formanden afsluttede beretningen med at fortælle, at han sammen med næstformanden Erik Jensen havde været til møde i Søborgmagle Grundejerforening, som ikke kan finde en ny formand og i det hele taget mangler bestyrelsesmedlemmer. Vi anbefalede, at de gik efter at få gendannet bestyrelsen. Eller drøftede en sammenlægning med nabaforeningen Grønnemosegård. Skulle intet af dette give resultat, kunne en optagelse i Søborg Grundejerforening komme på tale.

Spørgsmål/kommentarer fra medlemmerne

- Formanden kunne oplyse, at det potentielle medlemstal er ca. 1.300.
- Leif Carlsen opfordrede til, at medlemmerne blandede sig i debatten om handelslivet på Søborg Hovedgade
- Der blev spurgt til fremdriften i fjernvarmeprojektet. Formanden fortalte om veje, der er med i 2016. Samtidig er der projektet dog over et halvt år bagud for tidsplanen i flere af områderne, så vi kan frygte yderligere forsinkelser.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab

Foreningens kasserer Christian Hansen gennemgik regnskabets hovedpunkter og forklarede de enkelte poster. Det skæve kontingentbeløb skyldtes, forklarede Christian, at vi tidligere kun tog halvt kontingent ved sen indmeldelse. Indtægt fra ejendomsmæglere kommer fra gebyr, hvor ejendomsmæglerne ønsker oplysninger fra os.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 100 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5 Indkomne forslag

Fjernvarmearbejdet er især gået hårdt ud over Marienborg Allé. Derfor har Henrik Kuni fra Wergelands Allé foreslået, at "SGF tager kontakt med kommunen for at få at vide, om kommunen har tilsyn med arbejdet og hvilke planer, der er for genopretning af vej og fortov".

Formanden havde allerede været i dialog med kommunen, som havde svaret, at

- Når alle fjernvarmearbejder på Marienborg Allé er afsluttet, foretages der en afleveringsforretning, hvor man gennemgår de berørte vejarealer for fejl og mangler.
- Gladsaxe Fjernvarme er i henhold til gravetilladelsen forpligtiget til at aflevere arealerne i samme stand, som de var i før arbejdets igangsættelse.
- Asfalten lappes med en grov asfalt, som skal ligge et års tid, indtil gravningen har sat sig. Herefter vil den grove asfalt blive fræsset af og der vil blive udlagt et nyt lag asfalt med en finere overflade.

Flere medlemmer fortalte om lignende problemer på Lykkesborg Allé. Formanden lovede at tage sig af det.

Pkt. 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Kasserer Christian Hansen, Marienborg Allé 35 – genvalg.

Claus Nielsen, Vandtårnsvej 39 – nyvalg.

Michael Priess, Jacob Bulls Allé 92 – nyvalg.

Suppleant Thorleif Godtved, Erik Bøghs Allé 8 – nyvalg.

Suppleant Leif Carlsen, Selma Lagerlöfs Allé 4 – genvalg.

Alle blev enstemmigt valgt.

Formanden takkede Jørgen Melohn for hans vistnok 38 år i bestyrelsen. Jørgen og hans kone Lise fraflytter kommunen, men de har lovet stadig at give en praktisk hånd ved generalforsamlingerne. Ligesom de selvfølgelig stadig er æresmedlemmer i foreningen.

Pkt. 7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Birgith Grønvold, Marienborg Allé 29 – genvalg.

Revisorsuppleant Fl. Jensen, Maglegårds Allé 26 – genvalg.

Begge blev enstemmigt valgt.

Pkt. 8 Eventuelt

Posthuset

Leif Carlsen nævnte de mange muligheder, der kunne ligge i en kommunal overtagelse. Udstillinger, loppemarked, byarkivet, Han opfordrede til at deltage i debatten.

Afsluttende bemærkninger fra formanden

Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde og kvitterede med god rødvin. Der var endvidere rødvin til "køkkenpersonalet".

Buffet

Aftenen sluttede med foreningen som vært ved den traditionelle buffet, der omfattede mange slags lækker pålæg som i år var indkøbt hos lokale købmænd og for en stor dels vedkommende var færdiglavet samme dag. Til maden blev der budt på vin, øl og vand. Snakken gik livligt ved alle borde og der var gode, uformelle samtaler mellem medlemmerne og bestyrelsen.

Bag den flotte buffet stod igen i år Lise Melohn og Harriet Bruun, som modtog mange medlemmers tak for den flotte opdækning og den velmagende mad og gode vin.

Vores haver

Journalist og fotograf Nina Ewald, som voksede op på Lykkesborg Allé 5, holdt inden generalforsamlingen et inspirerende og levende lysbilledforedrag om haver. Hun fortalte om, hvordan man kan planlægge og designe sin egen have og fortalte om de mange virkemidler, der er til rådighed. Der var mange ideer at tage med hjem, da Nina Ewald fortalte om havens gulv, loft og vægge.

Mange tilhørere fik her startskuddet til et ekstra travlt forår i haverne.
