

# Generalforsamling

## Torsdag den 20. marts 2014

### på Buddinge skole

### Referat



## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ca. 80 medlemmer deltog i Søborg Grundejerforenings generalforsamling, som fandt sted i Buddinge skoles kantine kl. 18:30-22:00 (over 100 medlemmer deltog i det indledende foredrag om fjernvarme).

### Pkt. 1 Valg af dirigent

Formanden Flemming Bruun bød velkommen og foreslog Niels Bidstrup som dirigent. Niels Bidstrup blev enstemmigt valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed og gav herefter ordet til formanden, som aflagde beretning for det forløbne år.

### Pkt. 2 Beretning om foreningens virksomhed

#### *Bestyrelsen*

Formanden præsenterede først bestyrelsen, som ud over formanden består af næstformanden Erik Jensen, kassereren Christian Hansen samt bestyrelsesmedlemmerne Stine Kroghsbo og Jørgen Melohn. Formanden fortalte om det gode samarbejde i bestyrelsen og nævnte, at det på den baggrund er nemt at være formand. Dette skyldes også alle de gode medlemmer, tilføjede formanden.

#### *Redskaber*

Vi oplever en forrygende succes på redskabsudlånet, som i 2013 blev benyttet af 300 medlemmer, som foretog 355 lån. Der er grund til at bringe en stor tak til Erik Jensen, som på forbilledlig vis står for redskabsudlånet. Og også opbevarer de mange redskaber imellem udlånene

	2012	2013
Antal udlån	311	355
Antal medlemmer, som har lånt	225	300

Når redskaberne slides, køber vi nye til erstatning og vi efterlyser som tidligere ideer til køb af nye redskaber.

#### *Sommerudflugten 2013*

Som det er blevet tradition, var det Tommys Turistbus, som sikkert og behageligt kørte for os. Denne gang til smukke Stevns, hvor vi så en lidt barskere side af halvøen, nemlig fortet, hvor vi blev vist rundt både over og især under jorden af 2 meget kompetente guider.

Herefter blev vi kørt til Rødvig Kro- og Badehotel, hvor vi fik en god frokost efter turen i det friske sommervejr. Traditionen tro kunne flere medlemmer gå hjem med en ekstra gevinst til sysler i hus og have. Formanden lovede, at bestyrelsen også i år vil søge at arrangere en sommerudflugt.



*Fra turen rundt i terrænet*



*Pludselig stod vi med udsigt over Østersøen*

### *Carporte*

Med baggrund i konkrete sager blandt medlemmerne og det årlige møde med forvaltningen fortalte formanden om reglerne for carporte, hvor den vigtigste er, at de som alt andet byggeri skal ligge 5 m fra skel mod vej. Der er politisk flertal for 5-meter reglen, selv om man i Gentofte lige har ophævet denne regel.



Billedet viser en vej, hvor skel er markeret med en blå streg og 5-meter grænsen med en rød streg. Cirklernerne markerer overtrædelse af 5-meter reglen. 600 grundejere i kommunen overtræder reglen og alle 600 vil få besked om lovliggørelse, dvs. nedrivning. Nedrivning kan undgås, hvis man kan bevise, at bygningen er lovlig – det er slet ikke sikkert, at forvaltningen har styr på det. Ulovligt byggeri kan også lovliggøres af politikerne, så her gælder det om at have en god ven blandt dem. En anden fidus er at bygge en meget dyr carport, da en sådan ikke vil blive krævet nedrevet.

### *Affaldsbeholdere*

Levetiden er 10 år, så man kan undre sig over, at de går i stykker. Imidlertid er der 2 års fuld garanti og derefter yderligere 5 års garanti, så formanden opfordrede medlemmerne til straks at melde problemer med beholderne til forvaltningen.

### *Skat på bolig*

Vi betaler tårnhøje ejendomsskatter og som om det ikke er nok betaler vi oveni ejendomsværdiskat. Kun en ting er sikkert. Skatterne vil stige og stige. Fra pressen ved vi, at klagesystemet er råddent og det politiske flertal imod grundejerne er styrket efter sidste byrådsvalg. Den barske sandhed er, at flere og flere i fremtiden vil blive tvunget til at sælge deres hus pga. skatternes himmelflugt

### *Dobbelthuse*

Flertallet i byrådet, der som sagt er imod grundejerne, vil nu tillade dobbelthuse på alle grunde over 800 m<sup>2</sup>. Det betyder en voldsom fortætning og ødelæggelse af villakvartererne. Samtidig vil det betyde øgede grundpriser, som vil smitte af på alle grunde og dermed accelerere ejendomsskatternes himmelflugt.

#### *Medlemstallet*

Ved udgangen af 2013 var vi over 660 medlemmer i foreningen. Vi fik 42 nye medlemmer i 2013.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### **Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Foreningens kasserer Christian Hansen gennemgik regnskabets hovedpunkter og forklarede de enkelte poster. Han fremhævede, hvordan foreningens midler anbringes på en ikke-spekulativ måde, da bestyrelsen vægter sikkerheden over risikoen forbundet med lidt højere afkast.

#### *Kommentarer til regnskabet*

Den pæne formue blev nævnt som et problem. Det blev foreslået, at der kunne anvendes midler til at dække selvrisikoen ved forsikringskader. Dette forslag vandt dog ikke forsamlingens opbakning.

Et medlem satte formuen i forhold til det store medlemstal og set i det perspektiv er formuen ikke overvældende, blev det fremhævet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **Pkt. 4 Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 100 kr. blev vedtaget.

### **Pkt. 5 Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

### **Pkt. 6 Valg af bestyrelse og suppleanter**

Kassereren Christian Hansen, Marienborg Allé 35  
Bestyrelsesmedlem Jørgen Melohn, Jacob Bulls Allé 120  
Bestyrelsesmedlem Stine Kroghsbo, Jacob Bulls Allé 122

Suppleant Claus Nielsen, Vandtårnsvej 39  
Suppleant Leif Carlsen, Selma Lagerlöfs Allé 4

Alle blev enstemmigt valgt.

### **Pkt. 7 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Birgith Grønvold, Marienborg Allé 29  
Revisorsuppleant Niels Bidstrup, Runebergs Allé 15

Begge blev enstemmigt valgt.

### **Pkt. 8 Eventuelt**

#### *Afsluttende bemærkninger fra formanden*

Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde og kvitterede med en flaske god rødvin. Formanden takkede herefter for valget og lovede, at han sammen med den øvrige bestyrelse vil fortsætte arbejdet for Søborg Grundejerforenings placering i lokalsamfundet.

---

## Buffet

Aftenen sluttede med foreningen som vært ved den traditionelle buffet, der omfattede mange slags lækker pålæg. Til maden blev der budt på vin, øl og vand. Snakken gik livligt ved alle borde og der var flere gode, uformelle samtaler mellem medlemmerne og bestyrelsen.

Bag den flotte buffet stod igen i år Lise Melohn og Harriet Bruun, som modtog mange medlemmers tak for den flotte opdækning og den velsmagende mad og gode vin.

## Fjernvarme



Før selve generalforsamlingen fortalte Klaus Malmose og Anne Birkedal Alm, Gladsaxe Fjernvarme, om planerne for udbygning af fjernvarmen i vores område.

Store dele af erhvervs- og industriområderne er indenfor de sidste 3 år overgået til fjernvarme. I efteråret 2013 besluttede byrådet at villaer og rækkehuse skal tilbydes fjernvarme i udvalgte dele af kommunen. Der er og vil ikke være tvungen tilslutning til fjernvarme.

Man vil kunne vælge mellem 2 løsninger: I den første løsning er fjernvarmeanlægget ejet af Gladsaxe Fjernvarme. Tilslutning er uden omkostninger og Gladsaxe Fjernvarme står for service på anlægget. Til gengæld betales ekstra 2-300 kr. om måneden oveni varmeprisen. I den anden løsning ejer man selv anlægget. Prisen inkl. tilslutning er ca. 30.000 kr.

Anlægget er uden varmtvandsbeholder, hvilket sparer plads. Og man oplever aldrig, at der ikke er mere varmt vand.

Der benyttes en varmeveksler, hvilket betyder, at vandet fra fjernvarmeforsyningen ikke løber gennem husets radiatorer, hvilket ses i nogle fjernvarmeselskaber.

Især for grundejere med oliefyr vil der kunne være tale om en besparelse ved at skifte til fjernvarme. I et ældre hus i flere plan anvender man f.eks. 2.900 liter olie om året, er udgiften hertil ca. 35.000 kr. Den tilsvarende udgift til fjernvarme anslås til 18.700 kr, altså en besparelse på 47 %.

I et etplanshus på ca. 140 m<sup>2</sup> med udgift til naturgas i dag på 19.000 kr. anslås udgiften til fjernvarme at ville være 15.600 kr. Her vil der altså være tale om en mindre besparelse, men dog stor nok til, at den kan finansiere installationen.

Tilbage er blot spændt at vente på, hvornår fjernvarmen kommer på ens vej.

Som tak for det interessante foredrag overrakte formanden Klaus Malmose og Anne Birkedal Alm nogle flasker god rødvin.

*Refereret af Flemming Bruun*