

Generalforsamling Torsdag den 21. marts 2013 på Marielyst skole Referat



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ca. 70 medlemmer deltog i Søborg Grundejerforenings generalforsamling, som fandt sted i Marielyst skoles kantine kl. 18:30-22:00.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Formanden Flemming Bruun bød velkommen og foreslog Niels Bidstrup som dirigent. Niels Bidstrup blev enstemmigt valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed og gav herefter ordet til formanden, som aflagde beretning for det forløbne år.

Pkt. 2 Beretning om foreningens virksomhed

Velkommen

Det er altid spændende at se, hvor mange der møder op på generalforsamlingen. Vi har en god tradition i Søborg Grundejerforening med at blande det formelle med det selskabelige samt at krydre det med spændende foredragsholdere, som vi også har gjort i år. Så endnu engang velkommen til alle.

Fra bestyrelsens egne rækker

Formanden indledte med at præsentere bestyrelsens medlemmer, hvor vi dog i år måtte undvære Stine Kroghsbo pga. sygdom.

Vi har haft nogle gode bestyrelsesmøder i årets løb. Vi kan både have det rart sammen og arbejde godt sammen, så på den baggrund er det nemt at være formand. Så der er god grund til at takke bestyrelsen for det gode samarbejde.



Redskaber

Vi oplever en forrygende succes på redskabsudlånet, som i 2012 blev benyttet af 225 medlemmer, som foretog 311 lån. Der er grund til at bringe en stor tak til Erik Jensen, som på forbilledlig vis står for redskabsudlånet. Og også opbevarer de mange redskaber imellem udlånene. Fra salen lød også en stor tak til Erik Jensens kone Nina Harder, som også yder en stor indsats ved redskabsudlånene.

Det blev sidste år på generalforsamlingen besluttet at anskaffe termografiapparat. Vi er nu i gang med fotograferingen. Det er nemt. Medlemmerne ringer blot til formanden, så står vi for optagelserne og udarbejder en rapport med billederne. I får det hele for blot 200 kr.

Vi efterlyser som tidligere ideer til køb af nye redskaber.

Sommerudflugten 2012



Frokosten på Bromølle Kro



Birkegårdens haver

Som det næsten er blevet tradition, var det Tommys Turistbus, som sikkert og behageligt kørte for os. Denne gang til smukke Vestsjælland, hvor vi startede med en super frokost på Bromølle Kro. I styrtende regnvej kørte vi derefter til Birkegårdens haver, hvor solen brød frem, da vi steg ud af bussen.

Formanden spurgte, om der også skal være en sommerudflugt i 2013 og også, om det går an at sætte delta-gerprisen lidt op. Der blev svaret ja til begge spørgsmål fra salen. Efter generalforsamlingen fik formanden flere gode ideer til udflugtssteder. Blandt disse var forslag om tur til Jægerspris og det sydlige Sverige. Bestyrelsen vil nu arbejde for endnu en vellykket udflugt.

Foreningens midler

Bestyrelsen har de seneste år drøftet, hvordan vi skal anbringe foreningens midler, som er relativt store. Vi mener, at de skal anbringes sikkert frem for spekulativt og vi har flyttet midler i den retning. Formanden nævnte, at vi måske skal indføre det i vedtægterne.

Grundejerne møder byrådet den 6. maj 2013

Kom gerne med gode spørgsmål til os. I aften eller send dem til sgf@ofir.dk, så bringer vi dem videre. Blot senest søndag den 7. april 2013.

Medlemstallet

Ved udgangen af 2012 var vi uændret ca. 660 medlemmer i foreningen. Vi fik 41 nye medlemmer i 2012. Formanden nævnte en sjov episode, hvor et ikke medlem hårdnakket havde holdt fast i, at vedkommende var medlem. Jo, der er prestige forbundet med at være medlem af Søborg Grundejerforening.

Affald



Formanden gennemgik den nye affaldsordning, hvor vi alle får en 2-delt beholder til plast og metal. Den 2-delte beholder til glas og papir er frivillig, men kan i hele 2013 erhverves gratis. Formanden anbefalede dette, da det kan forudses, at den senere bliver obligatorisk.

I ordningen er plast = al plast, dog ikke flamingo og pvc (typisk regnfrakker, gummistøvler og lignende).

Som noget nyt må affaldet gerne være lettere snavset, så det er dårlig økonomi at rengøre det i varmt vand med sæbe.

Hvis en ting består af både plast og metal og ikke umiddelbart kan adskilles, så læg den i den i plast, hvis der er mest plast i tingen eller i metal, hvis der er mest metal i tingen.

Tømning:

- Plast og metal hver 4. uge
- Glas og papir hver 4. uge
- Storskrald hver 4. uge
- Haveaffald hver 2. uge
- Samme ugedag, men forskudt på hver sin uge
- Bliv mindet om tømning via sms/email ved tilmelding på www.gladsaxe.dk/smsaffald

Mere information på www.gladsaxe.dk/sorteritaffald

Nye vognmænd:

- Meldgaard A/S
Dagrenovation og haveaffald
- M. Larsen A/S
Storskrald og genanvendelige materialer
- Det bliver samme tømmedage og samme personale

Klimatjek

Man kan få et gratis klimatjek, som fortrinsvis omhandler vand, ved at vælge en håndværker, som deltager i ordningen. Find håndværkerne på www.klimatilpasning.dk eller kontakt formanden, så kan han hjælpe.

Boligejerkonference

Konferencen i begyndelsen af april har fokus på energirenovering af private boliger. Søborg Grundejerforening deltager selvfølgelig på konferencen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab

Foreningens kasserer Christian Hansen gennemgik regnskabets hovedpunkter og forklarede, hvad der lå i de poster, som ikke umiddelbart var gennemskuelige. Han nævnte herudover omfordelingen af foreningens midler til mindre spekulativ anbringelse.

Kommentarer til regnskabet

- Det blev nævnt, at der er banker, som giver højere rente på højrentekonti. Kassereren svarede, at vi ikke ønsker at sprede os over flere banker.
- Vores bankforbindelse er Danske Bank og selv om flere i bestyrelsen er bankansatte fremhævede formanden, at ingen er ansat i Danske Bank.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 100 kr. blev vedtaget.

Pkt. 5 Indkomne forslag

Støtte til bevarelse af Borgernes Hus

På vegne af initiativgruppen "Bevar Borgernes Hus" havde Leif Carlsen, Selma Lagerlöfs Allé indsendt en anmodning om et økonomisk bidrag til oplysningsannoncer i Gladsaxe Bladet, til åbent hus arrangement i Borgernes Hus ved Søborg Hjertes 40 års jubilæum samt til dække af allerede afholdte udgifter.

Leif Carlsen begrundede mundtligt anmodningen med henvisning til de mange aktiviteter, der finder sted i Borgernes hus. Leif Carlsen oplyste endvidere, at deltagerne i initiativgruppen indtil videre havde dækket udgifterne af egen lomme.

- Jørgen Jensen anbefalede støtte. Ikke alt skal flytte til Buddinge og Bagsværd. Vi har brug for et hus i Søborg.
- Svend Breum anbefalede støtte og nævnte muligheden for at leje lokaler i Borgernes Hus til private fester.
- Erik Krag anbefalede støtte.

Formanden spurgte forsamlingen, om bestyrelsen kunne udbetale støtte til initiativgruppen efter "regning". Dette blev enstemmigt vedtaget.

Vejtræer på Niels Bohrs Allé

På vegne af Vejforeningen Niels Bohrs Allé havde Bente Boye Nielsen, Niels Bohrs Allé fremsendt oplysning om, at vejforeningen ønsker træplantning på Niels Bohrs Allé som på de øvrige sideveje til Søborg Hovedgade. Kommunen har efter Vejforeningens henvendelse henvist til Søborg Grundejerforening. Vejforeningen spørger, om Søborg Grundejerforening har arbejdet med sådanne opgaver

- Formanden fortalte om den tidligere Træplantningsfond og de forholdsvis mange træer, den fik plantet. Fonden blev bestyret af Gladsaxe Miljø- og energiråd, men er desværre sparet væk.
- Repræsentanter fra Vejforeningen mente, at det ikke var et alment forslag og derfor måske ikke var en sag for grundejerforeningen.

- En beboer på Aakjærs Allé advarede mod vejtræer, da kommunen ikke vedligeholder dem. Jørgen Jensen havde den modsatte opfattelse af vedligeholdelsen af træerne på Runebergs Allé.

Konklusionen på forespørgslen blev, at Vejforeningen formulerer spørgsmål til grundejernes møde med byrådet, da sagen bør vinde fremme.

Pkt. 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Formand
Flemming Bruun, Maglegårds Allé 29

Til bestyrelsen
Erik Jensen, Gladsaxevej 108

Suppleanter
Claus Nielsen, Vandtårnsvej 39
Leif Carlsen, Selma Lagerløfs Allé 4

Alle blev enstemmigt valgt.

Pkt. 7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor
Jørgen Jensen, Runebergs Allé 50

Revisorsuppleant
Flemming B. Jensen, Maglegårds Allé 26

Begge blev enstemmigt valgt.

Pkt. 8 Eventuelt

Postnummer 2860 Søborg

Jørgen Jensen udtrykte ønske om, at vores postnummer bliver bevaret.

Svend Breum henviste til Økonomiudvalgets behandling af sagen 2 dage tidligere:

Økonomiudvalget besluttede 19.06.2012, punkt 173, at der skulle rettes henvendelse til Post Danmark med anmodning om, at de borgere i Gladsaxe, der har postnummer 2730 Herlev, får et nyt postnummer 2735 Mørkhøj.

Økonomiudvalget blev 02.10.2012, punkt 235, orienteret om, at Post Danmark ikke kunne imødekomme ønsket om tildeling af eget postnummer til Mørkhøj, men at området ville kunne overføres til 2860 Søborg.

Ved en eventuel postnummerændring er Post Danmark forpligtet til at høre såvel Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter som Trafikstyrelsen. Forinden skal der gennemføres en spørgeundersøgelse blandt de berørte borgere.

Der var i Økonomiudvalget tilslutning til at arbejde på at overføre området til 2860 og at få undersøgt om området kunne benævnes 2860 Gladsaxe.

Senere blev Økonomiudvalget 06.11.2012, punkt 266, orienteret om at Post Danmark gerne ville medvirke til at søge 2860 Søborg benævnt 2860 Gladsaxe, men at kommunen blandt andet skulle afklare med Københavns Kommune, hvad der i givet fald skulle ske med nogle adresser i Københavns Kommune, der har postnummer 2860 Søborg.

Forvaltningen har været i dialog med Københavns Kommune, som oplyser, at såfremt de berørte borgere ønsker et postnummerskifte fra 2860 til fx 2400 København NV, så er Københavns Kommune villig til at bakke op om det.

I forbindelse med de iværksatte undersøgelser er der modtaget en række tilkendegivelser fra personer og virksomheder, der har postnummer 2860 Søborg og som ønsker at beholde 2860 Søborg. Forvaltningen vurderer derfor, at der næppe blandt borgerne er noget markant ønske om ændring af postnummeret fra Søborg til Gladsaxe.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at arbejdet med fremtidigt at benævne 2860 Søborg som 2860 Gladsaxe opgives.

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med, at adresserne i Mørkhøj, der i dag har postnummer 2730 Herlev overføres til 2860 Søborg.

Forvaltningens forslag blev vedtaget i Økonomiudvalgsmødet og det ser således ud til, at vi får lov til at beholde både postnummer og bynavn.

Afsluttende bemærkninger fra formanden

Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde og kvitterede med en flaske god rødvin. Formanden takkede herefter for valget og lovede, at han sammen med den øvrige bestyrelse vil fortsætte arbejdet for Søborg Grundejerforenings placering i lokalsamfundet.

Buffet

Aftenen sluttede med foreningen som vært ved den traditionelle buffet, der omfattede mange slags lækkert pålæg. Til maden blev der budt på vin, øl og vand. Snakken gik livligt ved alle borde og der var flere gode, uformelle samtaler mellem medlemmerne og bestyrelsen.

Bag den flotte buffet stod igen i år Lise Melohn og Harriet Bruun, som modtog mange medlemmers tak for den flotte opdækning og den velsmagende mad og gode vin.

Energi og viden

Som noget helt nyt blev aftenens indledende foredrag holdt af et af foreningens egne medlemmer, nemlig Lars Brandis, som har stiftet firmaet *Energi og Viden*.

Lars Brandis indledte med at slå fast, at det gælder om, at vi ændrer vores adfærd. Det gør vi lettest ved, at vi sætter os nogle mål og derefter bevidst styrer imod dem. Der er endda penge i det, for udgifterne til vand og energi er meget høje. Faktisk nemt over 50.000 kr. pr. år for en familie med 2 børn. Så blot 10 % besparelse bliver til rigtig mange penge.

Lars Brandis gennemgik herefter de mange gode råd, som ikke kan gentages ofte nok. Blandt disse kan måske især fremhæves følgende:

- Sænk ikke temperaturen til under 16^o, da det så er for dyrt at hæve den igen
- Udskift varmtvandsbeholderen
- Isolér varmtvandsrørene
- Træk gardinerne for om natten
- Luft ud – gerne 3 gange dagligt
- Støvsug hver uge – også i hjørnerne
- Køb vinduer med varm kant

Gode hjemmesider:

- www.boligejer.dk
- www.bolius.dk
- www.ens.dk
- www.byggeriogenergi.dk

Som tak for det interessante foredrag overrakte formanden Lars Brandis en flaske god rødvin.

Refereret af Flemming Bruun