

Generalforsamling Den 19. marts 2009 Referat



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag om renteprovenuets anvendelse
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Godt 50 medlemmer deltog i Søborg Grundejerforenings generalforsamling, som fandt sted i Marielyst skoles kantine kl. 18:45-22:15.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Formanden Flemming Bruun bød velkommen og foreslog Niels Bistrup som dirigent. Niels Bidstrup blev enstemmigt valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.



Glade medlemmer i Kongens Have

Pkt. 2 Beretning om foreningens virksomhed

Fra bestyrelsens egne rækker

Flemming Bruun indledte beretningen med at præsentere de enkelte medlemmer i bestyrelsen. I det forløbne år var det en "ny" bestyrelse, som stod i spidsen for Søborg Grundejerforening. Der var nyt bestyrelsesmedlem, Stine Kroghsbo, og ny formand Flemming Bruun. Formanden takkede bestyrelsen for et godt arbejde og ikke mindst et godt samarbejde, som gør det til en sand fornøjelse at arbejde for foreningen.

Sommerudflugten 2008

Udflugten til Rosenborg Slot var en succes. Midt i regntiden mødtes vi i dejligt vejr udenfor slottet, hvor vi blev delt i to hold, som blev vist rundt i det nyrestaurerede slot af hver sin guide, som levende fortalte om det elegante haveslot, som Christian den 4. lod opføre udenfor byen. Efter rundvisningen spadserede vi gennem Kongens Have til spisning på Gammel Torv. I årets udflugt deltog langt flere end det er set de senere år. Faktisk var interessen så stor, at vi måtte sige nej til flere interesserede, da guiderne maksimalt kunne tage 25 pr. hold. Formanden "afslørede", at der også er mulighed for en udflugt i 2009.

Byggeri Gladsaxevej / Maglegårds Allé (SAM)

Beretningen, som blev understøttet af mange lysbilleder, indeholdt flere steder ordet "SAM". Formanden fortalte, at det var punkter,



Bygherres og forvaltningens forslag til byggeri



Som det kunne være blevet



Ikke alt var, som det burde være

Ved udgangen af 2008 var vi over 630 medlemmer i foreningen. Vi fik 39 nye medlemmer i 2008 – heriblandt alle husstande på Marienborg Park. Bestyrelsen "jagter" til stadighed nye husejere og har netop uddelt velkomstpakke til 30 nye husejere. Formanden opfordrede medlemmerne til at deltage i jagten.

Hjemmesiden

Hjemmesidens indhold er i årets løb strammet ligesom der er sket en forskønnelse. Nyt er generalforsamlingsreferaterne, foreløbig fra 2000 til nu, men formanden åbnede mulighed for, at samtlige referater fra hele foreningens

hvor Søborg Grundejerforening havde haft glæde af sit medlemskab af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune og erindrede samtidig, at han også beklæder formandsposten i Sammenslutningen. Vedrørende de horrible byggeplaner med ny benzinstation på hjørnet af Gladsaxevej og Maglegårds Allé med 2 store boligblokke i baghaverne til huse på Selma Lagerlöfs Allé fortalte formanden, at Sammenslutningen havde indklaget sagen for Naturklagenævnet, hvor den var blevet afvist, da Gladsaxe kommune ikke havde godkendt byggeriet. En mærkelig afvisning, da kommunen havde godkendt byggeriet. Imidlertid trak bygherres rådgiver sig fra projektet, så indtil videre er sagen endt lykkeligt.

Hegn mod nabo (SAM)

Denne sag blev også omtalt sidste år. Kommunen var i nye lokalplaner begyndt at indføre bestemmelse om, hvilket hegn der skulle findes i naboskel. Dette klagede Sammenslutningen over og sidste forår meldte borgmesteren så til vores store tilfredshed, at bestemmelsen ikke ville blive medtaget i nye lokalplaner. Kravet om forbud mod massive hegn mod vej blev opretholdt, hvilket vi ligeledes er tilfredse med.

Vejnettet (SAM)

Helt overordnet blev den store udvidelse af M3 færdig og vi var repræsenteret ved den officielle indvielse. Vedrørende vedligeholdelse af de lokale veje kunne formanden fortælle, at der arbejdes intenst i forvaltningen på at vedligeholde de "rigtige" veje, da tre store projekter spiller en rolle. Det drejer sig om DONGs kabellægning, lægning af nye vandledninger og de kommende, store udvidelse af fjernvarmeforsyningen i første omgang til virksomheder og boligselskaber. Målet er at istandsætte veje, som ikke straks efter graves op af en "myndighed". Vi håber, at puslespillet lykkes, da det er vores skattekroner, som er i spil.

Tour de Gladsaxe 2008 (SAM)

Som formand for Sammenslutningen cyklede Flemming Bruun i foråret 2008 samtlige veje i kommunen igennem, hvilket resulterede i mange hundrede indberetninger til forvaltningen om forhold, som skulle udbedres. Desværre kunne det konstateres, at Søborg er et meget forsømt område. Det glædelige er, at forvaltningen ofte reagerer hurtigt på vores henvendelser. Måske der også bliver en tour i 2009?

Medlemstallet

levetid vil blive gjort tilgængelige på hjemmesiden. Nyt er også fotoalbum med billeder fra sommerudflugterne i 2007 og 2008. Også her arbejdes der på udvidelse.

Finanserne

Kursudviklingen på aktiebeholdningen har ikke været med os og vi går måske helt væk fra aktier, når kursen med tiden retter sig. Ellers er holdningen, at vi handler forsigtigt og bruger midlerne fornuftigt. Formanden understregede, at det ikke er et mål i sig selv at opbygge en formue i foreningen. Kontingentets størrelse er ok, når vi selv med store investeringer kommer ud med et overskud.

Redskaberne

2008 har budt på ny brændekløver, da den gamle simpelthen var slidt op af mange udlån. Vi købte også en ny kompostkværn samt ikke mindst endnu et højt stillads. Formanden fortalte om, at der er planer om at købe en havekultivator i den halvprofessionelle klasse, som vil kunne anvendes ved større arbejder i haven.

Når man låner redskaber, beder vi om, at man passer på dem, at de afleveres rengjorte og at den aftalte lånetid overholdes. Selv om man skal passe på redskaberne, er det klart, at de er købt for at blive brugt. Går et redskab i stykker, er vi til at tale med. Og respekter venligst åbningstiden hos Jørgen Melohn.

Formanden viste luftbilleder af udhusene hos Jørgen Melohn, hvor de mange redskaber opbevares. Nyt er, at store og tunge redskaber nu opbevares i hus mod vejen, så håndteringen sker smertefrit.

Formanden kunne afsløre en dugfrisk nyhed. Nu kan redskaberne køres hjem på foreningens egen trailer. En nyhed, som blev mødt med tilfredshed blandt de fremmødte til generalforsamlingen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab

Driftsregnskabet

Kassereren Christian Hansen gennemgik kort regnskabets forskellige poster. Regnskabet viste et overskud på 11.935,79 kr. og en beholdning på 231.014,98 kr.

Formueregnskabet

Formueregnskabet udviste desværre igen år et kurstab efter sidste års tab på 15.000 kr. Denne gang er tabet på næsten 43.000 kr., som dog ikke er realiseret. Samlet er formuen faldet til 168.771,44 kr. Formueregnskabet er specielt for Søborg Grundejerforening og har sin baggrund i den tid, hvor foreningen ejede både Folkebladet og Borgernes Hus.

Begge regnskaber blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Forslag om renteprovenuets anvendelse

Formanden mente ikke, at der var meget renteprovenu at gøre godt med, men lovede at tage punktet op senere på aftenen.

Pkt. 5 Indkomne forslag

Æresmedlem

Formanden mindede om vedtægternes indhold: "Til æresmedlemmer kan generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling udnævne personer, som foreningen vil hædre for særlig fortjenstfuld virksomhed for foreningen." På bestyrelsens vegne foreslog formanden at udnævne Jørgen Jensen, Runebergs Allé 50, til æresmedlem, fordi Jørgen Jensen har ydet en fremragende indsats og et langvarigt arbejde som kasserer i Søborg Grundejerforening. Forslaget blev mødt med stor tilfredshed og blev enstemmigt vedtaget. Flemming Bruun fortalte, at bestyrelsen ved en lille reception ved overrække Jørgen Jensen meddelelsen om udnævnelsen sammen med et diplom. Fra salen blev der udtrykt ønske om, at æresmedlemmer ikke skal betale kontingent.

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har i vinterens lagt et stort arbejde i vedtægterne, som foresloges ændret af flere grunde:

1. Formuleringerne omkring stemmeafgivelse er ikke særligt præcise. Det nævnes i de nye vedtægter, at der kan afgives én stemme pr. medlem ligesom stemmeafgivelse kræver, at kontingentet er betalt. Endvidere tydeliggøres reglerne for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.
2. Strammere regler for bestyrelsens råderet over foreningens formue samt reglerne for optagelse af gæld er en helt naturlig ting. Bestyrelsen skal ikke kunne tillade sig hvad som helst. Samtidig beskyttes medlemmerne yderligt mod at hæfte for foreningens eventuelle gæld.
3. De to regnskaber slås sammen til ét. Formålet med denne ændring er dels at lette kassererens arbejde,

dels at gøre foreningens økonomiske forhold mere gennemskuelige.

4. Foreningens formål udvides til at omfatte redskabsudlån samt styrkelse af det sociale sammenhold. Redskabsudlånet medtages, fordi det er blevet en vigtig del af foreningens virke. Styrkelse af det sociale sammenhold har lige fra foreningens grundlæggelse i 1905 været en naturlig del af foreningens arbejde og bør derfor medtages i formålsparagraffen.

De præcise vedtægtsændringer blev herefter gennemgået af formanden. Ændringerne blev vedtaget enstemmigt og der blev givet udtryk for anerkendelse af arbejdet samt enighed i, at vedtægterne trængte til en opstramning.

Der var efter indlæg fra et medlem enighed om at pålægge bestyrelsen til næste år at fremlægge endnu en vedtægtsændring gående ud på, at forslag fra bestyrelsen udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden lovede forsamlingen, at bestyrelsen vil efterleve ønsket.

De nye vedtægter vil snarrest blive offentliggjort på hjemmesiden og evt. omdelt til medlemmerne ved næste anden omdeling.

Pkt. 6 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 100 kr. pr. medlem pr. år, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse og suppleanter

Flemming Bruun, Maglegårds Allé 29, blev genvalgt til formand.

Erik Jensen, Gladsaxevej 108, blev genvalgt til bestyrelsen.

Leif Carlsen, Selma Lagerlöfs Allé 4, og Claus Nielsen, Vandtårnsvej 39, blev nyvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Alle valg skete enstemmigt uden modkandidater.

Formanden nævnte inden valget af suppleanter, at både Briand Pedersen, Mars Allé 10, og Ruth Krogh Jensen, Niels Finsens Allé 19, efter mange år som suppleanter havde ønsket at trække sig. Desværre var de begge forhindret i at deltage i generalforsamlingen og kunne dermed ikke modtage en mere officiel tak for deres indsats.

Pkt. 8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor blev genvalgt Jørgen Jensen, Runebergs Allé 50 og som revisorsuppleant Flemming B. Jensen, Maglegårds Allé 26.

De blev begge valgt enstemmigt uden modkandidater.

Pkt. 9 Eventuelt

Trafiksikkerhed

Formanden nævnte, at han i disse måneder deltager i en følgegruppe til et trafiksikkerhedsprojekt i kommunen. Målet er nedbringelse af antal ulykker, hvilket naturligt gør, at vægten er netop på uheld og mindre på et trygt trafikmiljø. Det må vi så arbejde for på anden måde.

Søborg Hovedgade

Formanden refererede fra et møde med forvaltningen aftenen i forvejen, at der fremsættes forslag om renovering af Søborg Hovedgade i dette forår. Forslaget vil omfatte strækningen fra Søborg Torv til Maglegårds Allé og indebærer:

1. Noget midterrabat fjernes
2. Der oprettes flere fodgængerovergange
3. Hastigheden sænkes til 40 km/t
4. Alle veje mod syd lukkes
5. Pga. vejlukningerne kommer der øget trafik på Søborg Parkallé, Marienborg Allé og Maglegårds Allé
6. Der håbes på færre ulykker og bedre miljø

Forslaget sendes til offentlig høring og der indkaldes til borgermøde. Formanden opfordrede alle til at give deres mening til kende, gerne gennem foreningen. Især de mange vejlukninger og konsekvensen af disse må overvejes.

Egebjerg-byggeriet

Leif Carlsen kunne vane tro berette om problemerne med at være nabo til et byggeri, hvor hensyn til omgivelserne kan ligge på et meget lille sted. Han fortalte også om de mange overtrædelser af regler og bestemmelser, som finder sted. Disse forhold er netop nu til behandling politisk i kommunen.

Afslutningsvis nævnte Leif Carlsen ønsket om, at der opstillet et forklarende skilt ved den store sten, som blev gravet op og anbragt i Digterparken.

Niels Bidstrup kunne herefter erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Som tak for hjælpen overbragte formanden Niels Bidstrup en lille vingave.

Forebyg indbrud

Inden generalforsamling kunne Flemming Bruun byde politiassistent Merete Palner velkommen.

Merete Palner gav herefter en række tip til, hvad man kan gøre for at forebygge indbrud:

1. Låse over 10 år er intet værd. De skal omgående udskiftes.
2. At have låse uden indvendige vridere.
3. Lad altid boligen se beboet ud. Ved fravær er det vigtigt at sikre sig tømning af postkasse, at sørge for indhold i skraldeposen, have legetøj liggende på græsplænen, have tøj til tørre, have græsplænen velplejet.
4. Skilte med hund, nabohjælp m.m.
5. Alarmer stresser tyven, men må kun lyde 3 minutter.
6. Gem værdigenstande som smykker af vejen.
7. En bankboks er besværlig, men effektiv.

Med disse og mange andre gode råd fra en veloplagt foredragsholder takkede forsamlingen Merete Palner, fordi hun ville dele ud af sin store erfaring.

Buffet

Aftenen sluttede med foreningen som vært ved den traditionelle buffet, der omfattede mange slags lækkert pålæg. Til maden blev der budt på vin, øl og vand.

Bag det flotte arrangement stod Lise Melohn og Harriet Sehested, som modtog mange medlemmers tak for den flotte opdækning og den velsmagende mad og gode vin.

Refereret af Flemming Bruun