

Generalforsamling Den 20. marts 2007 Referat



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag om renteprovenuets anvendelse
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ca.75 medlemmer deltog i Søborg Grundejerforenings generalforsamling, som fandt sted på Marielyst skole kl. 19:30-22:30.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Formanden Kent Jensen bød velkommen og foreslog Niels Bistrup som dirigent. Niels Bidstrup blev enstemmigt valgt. Niels Bistrup var på forhånd orienteret om, at indkaldelse var omdelt 2 dage for sent på de 3 veje Maglegårds Allé, Runebergs Allé og Selma Lagerlöfs Allé. Forsamlingen valgte dog at se bort fra denne fejl, som kunne undskyldes med det pludseligt opstående og meget voldsomme snevejr. Dirigenten kunne herefter give ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

Pkt. 2 Beretning om foreningens virksomhed

- **Medlemstallet**
Formanden Kent Jensen indledte sin beretning med at orientere medlemstallet, som på nuværende tidspunkt er 645.
- **Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune**
Kent Jensen fortsatte med at fortælle, at foreningens kasserer Christian Hansen netop er blevet Valgt ind i Sammenslutningen som revisor.
- **Snerydning**
Formanden kunne med glæde konstatere, at snerydning i år er blevet foretaget omhyggeligt og hurtigt, hvilket skal ses i lyset af den store snemængde der faldt, da det endelig blev vinter.
- **Egebjerg-sagen**
Høver sommeren kom der pludselig nye planer på bordet. Søborg Grundejerforening bakkede op om Søborg Hjerter gruppen og skrev indsigelse mod sagen til Byrådet.
- **Støjgener**
I den bedste sommertid sidste år i juli med ferie og aftenophold i haverne, blev beboerne på Lykkesborg Allé kraftigt generet af et anlægsarbejde i en af villahaverne. Arbejdet begyndte hver eftermiddag kl. 16 og fortsatte til langt ud på aftenen samt i weekendene. Det var ikke muligt at klage til ejeren, da denne var taget på ferie. Gladsaxe Politi afviste at foretage sig noget. Man kan da også i pjecen "Om støj og godt na-

boskab" læse, at kommunen er den rette myndighed at klage til. Søborg Grundejerforening henvendte sig til forvaltningen, men blev også her afvist. Begrundelsen var mærkelig: Svaret var, at man kun kunne foretage en støjmåling i den normale arbejdstid fra 8-16.

Sammenslutningen fulgte op på sagen overfor forvaltningen, idet vi henviste til den ejendommelige reaktion på foreningens henvendelse. Og så blev svaret da også et ganske andet: Sagen var fra start behandlet forkert. Kommunen er myndigheden at henvende sig til i en sådan sag og burde have grebet ind med det samme. Det med Støjmåling har intet på sig. Disse situationer er så grelle, at man uden videre kan gribe ind med et påbud. Og medarbejderne blev indskærpet at handle anderledes i fremtiden.

- **Sommerudflugt**

Turen gik til Bakken, hvor ca. 50 medlemmer fik en særdeles interessant og underholdende rundvisning med efterfølgende spisning. Alt foregik i det smukkeste, danske sommervejr.

- **Fra Sammenslutningen**

Flemming Bruun supplerede formandens beretning med at nævne nogle få emner, som især optager Sammenslutningen. Det handler især om lokalplanlægningen, som stadig opfattes som utilfredsstillende, fordi kommunen nægter at lytte til borgerne. Sammenslutningen vil som noget nyt konfrontere byrådsmedlemmerne med resultatet af deres beslutninger. Var det virkelig det, de stemte for? Vi håber herigennem på en opdragende effekt overfor byrådsmedlemmerne.

Videre nævnte Flemming Bruun emnet "Smukke Gladsaxe", som både Søborg Grundejerforening og Sammenslutningen længe har efterlyst. Nu er det ved at komme på skinner og vi vil hjælpe kommunen ved at pege på områder, hvor byen uden videre kunne blive smukkere. Fx hvis kommunen håndhævede sin egen Designmanual.

- **Redskaber**

Jørgen Melohn orienterede kort om åbningstiden for redskabsudlån og nævnte kort, at der nu for alvor er begyndt at komme gang i udlånet igen.

Kommentarer til beretningen

- Leif Carlsen, nabo til Egebjerg-grunden, gav en uddybende gennemgang af sagen. Han kunne bekræfte, at det var stort set umuligt at trænge igennem overfor byrådsmedlemmerne. Som et byrådsmedlem sagde: Det er en kedelig sag, men vi stemmer alligevel for. På den baggrund er det meget svært. Leif Carlsen fortalte også om, hvordan bygherren var blevet tvunget til at gøre et stort arbejde om, fordi spunsvæggen var hamret ned inde på nabogrunden. Der blev tilkaldt landmåler m.m. Her var forvaltningen dog hurtig og krævede, at den ulovligt nedhamrede spunsvæg blev trukket op igen. Leif Carlsen nævnte også den kraftige byfortætning, som finder sted på Søborg Hovedgade med helt urimelige forhold for beboerne, hvor man fra forvaltningens side gør alle mulige krumspring for at få friarealprocenten til at synes høj. Selv glasafskærmede altaner regnes for friareal. Det er langt ude. Endelig pegede Leif Carlsen på det stadig stigende problem, at mange fortove er vanskelige at benytte, fordi hække og buske ikke klippes.
- Et medlem spurgte til belægningen på Vandtårnsvej. Flemming Bruun svarede, at det er kommunens politik, at al nybelægning foretages med støjdæmpende asfalt.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab

Driftsregnskabet

Kassereren Christian Hansen fremlagde regnskabet, som viste et overskud på 33.686,18 kr.

Formueregnskabet

Formueregnskabet viste, at formuen i årets blev løb øget fra 204.108,87 kr. til 216.112.94 kr. En del af formue er i årets løb bundet i obligationer, som giver en pæn forrentning uden at være en spekulativ investering.

Kommentar til regnskaberne

Et medlem bemærkede det store overskud og den stadig voksende formue, hvilket bestyrelsen noterede sig.

Begge regnskaber blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Forslag om renteprovenuets anvendelse

Traditionen tro besluttede generalforsamlingen at bemyndige bestyrelsen til anvende renteprovenuet på en som-

merudflugt.

Pkt. 5 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 6 Fastsættelse af kontingent

I betragtning af det pæne overskud blev det besluttet at kontingent uændret er på 100 kr. pr. år.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var formanden Kent Jensen, Lykkesborg Allé 21 A samt bestyrelsesmedlem Erik Jensen, Gladsaxevej 108. De blev alle genvalgt uden modkandidater.

Som suppleanter blev Briand Pedersen, Mars Allé 10, og Ruth Krogh Jensen, Niels Finsens Allé 19, genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor valgt Jørgen Jensen, Runebergs Allé 50 og som revisorsuppleant blev valgt Flemming B. Jensen, Maglegårds Allé 26. Begge uden modkandidater.

Pkt. 9 Eventuelt

Parly Bjerre, Marienborg Allé 16, fortalte, at han lå inde med Søborg-filmen i originaludgave. Han ville overdrage den til foreningen. Et medlem foreslog den overdraget til Byarkivet. Dirigenten gjorde opmærksom på, at de fleste af foreningens arkivalier allerede er overdraget til Byarkivet.

Flemming Bruun nævnte de overvejelser der foregår i bestyrelsen mht. at overføre filmen til dvd og forære alle medlemmer et eksemplar.

Niels Bidstrup kunne herefter erklære generalforsamlingen for afsluttet.

DONG energy

Claus Malmlose fra DONG Energy fortalte om det nye DONG Energy, som i vores område har afløst NESA. Claus Malmlose fortalte om strukturen på el-markedet i Danmark og nævnte den meget lille del af el-prisen, som der er reel fri konkurrence på. Andelen er så lille, at der reelt ikke er fri konkurrence for den almindelige husstandsforbruger.

En repræsentant fra fibernetdivisionen fortalte om, hvad DONG Energy kan tilbyde på denne front. Tilbudet bliver dog først aktuelt i forbindelse med kabellægningen af lavspændingsnettet i vores område og til den tid vil der blive holdt specielle orienteringsmøder herom.

Flere medlemmer benyttede sig efterfølgende af muligheden for en privat snak med de to konsulenter fra DONG Energy.

Buffet

Aftenen sluttede med foreningen som vært ved den traditionelle buffet, der omfattede mange slags lækkert pålæg. Til maden blev der budt på vin, øl og vand.

Bag det flotte arrangement stod Lise Melohn og Harriet Sehested, som aftenen igennem havde travlt i køkkenet.

Refereret af Flemming Bruun