

Generalforsamling

Mandag den 17. marts 1980



Referat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag til renteprovenuets anvendelse
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad. 1 Harald Olsen blev valgt, han takkede for valget og konstaterede at indkaldelse var lovlig indvarslet.

Ad. 2 I år kunne det blive en meget lang og trættende beretning, men jeg vil begrænse mig til nogle hovedpunkter.

Foreningen er medlem af PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING, der skal være vores politiske talerør overfor folketing og regering.

To bestyrelsesmedlemmer deltog i Landsmødet d. 29.04.1979. På mødet beskæftigede man sig med kravene til et kommende boligforlig og med nye regler for efterisolering og støtte hertil. (Se ref. fra landsmødet i PLF-bladet 1979/3).

I januar i år sendte PLF et brev til folketingets skatte- og afgiftsudvalg med protest mod nye skattebyrder på vore huse bl.a. ved omlægning af rentefradraget og forøgelse af formueskatten (Se PLF-blad 1980/1).

Lejeværdireglerne for 1980 er ændret i forhold til 1979. For enfamiliehuse beregnes lejeværdien til 1,7 % af 16. vurdering + 35 %, dog 5 % for den del der ligger over 1 mill.

For 2-familiehuse foretages en fordeling af ejendomsværdien på de 2 selvstændige lejligheder. Lejeværdien beregnes herefter for den lejlighed der bebos af ejeren. (Se PLF-blad 1980/1).

På det mere lokale plan er i medlem af SAMMENSLUTNINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I GLADSAXE (vi har endda en bestyrelsespost).

De spørgsmål, vi bringer til foreningen drejer sig mest om den kommunale snerydning og P-problemer med lastbiler, løsning er på vej, idet politimestrene og kommunerne er gået i samarbejde om fællesregler for alle i amtet.

Sammenslutningen afholdte et stort møde på Rådhuset den 12.2.1980 med deltagelse af politikere og embedsmænd bl.a. vedr. snerydning, men det kan ikke siges at der blev fundet nogle vise sten. Men et punkt kunne jeg tænke mig at bringe videre, nemlig grundejernes snerydning for renovationsfolkene. Det er overordentlig vigtigt for deres arbejde, at vi alle her gør en indsats.

Med hensyn til P-problemer i sneperioder var det måske en ide at beboerne på de enkelte veje endes om en dato-P. på frivillig basis.

Herefter lidt om det helt lokale.

I årets første måneder beskæftigede vi os med problemerne vedr. Søborg Hovedgade, der jo har stor betydning for vores medlemmer, både hvad angår trafik og parkering på vores villaveje og for vores mulighed for at foretage indkøb i nærheden af vore boliger.

Vi deltog i diverse offentlige møder, hvorefter vi gik hjem og gennemarbejdede de foreliggende forslag, nemlig Nyvig rapportens modificerede forslag, teknisk forvaltnings forslag og endelig Handelsforeningens forlag.

Som nogle måske husker, resulterede vore overvejelser i, at vi sendte et åbent brev til kommunalbestyrelsen. Af brevet, der blev bragt i Gladsaxebladet, fremgår det at vi foretrækker teknisk forvaltnings forslag. Det skal ganske vist bearbejdes en del, men det har en form vi kan gå ind for, væsentligst fordi vi tror det vil være bedst at bevare P-pladser på Hovedgaden, parkeringsbelastningen på sidevejene er meget stor, og den vil blive enorm når ensretningerne ophæves, så kan de nemlig kun parkere i den ene side.

Uanset hvilke forslag der vælges, bliver det nødvendigt med P-pladser i baglandet, og af hensyn til vore medlemmer i disse området, har vi forlangt at blive inddraget i planlægningen af disse P-pladser.

Vi har også gjort opmærksom på, at ombygningen af hovedgaden bør følges op af en forbedring af Gladsaxevej på strækningen fra Søborghus Allé til Høje Gladsaxe.

Vi har i samme brev sagt at Nyvig-rapportens stillevejsmodel er et godt grundlag for udførelse af § 40-veje, men samtidig må vi gøre opmærksom på at beboerne på de pågældende veje selv skal være med til at bestemme.

I forbindelse med alle problemerne omkring Hovedgaden kommer vi ganske naturligt ind på Kommuneplanlægningen, som borgerne nu har lejlighed til at blande sig i.

Bestyrelsen følger med i arbejdet, og såfremt nogle af vores medlemmer er interesseret, har vi i sinde at oprette en studiekreds vedr. trafikproblemerne. Studiekredsen vil gå over 6 aftener i perioden indtil sommerferien.

Også i forbindelse med disse planlægnings- og trafikproblemer vil jeg opfordre alle grundejere til at indrette mindst 1 P-plads på egen grund. Det er billigt at få lavet en overkørsel.

Og så vil jeg håbe på at det offentlige i fremtiden vil kræve at der indrettes P-pladser på egen grund når etageejendomme udstykkes til ejerlejligheder.

Foreningen får tilsendt alle forslag til lokalplaner i vort område, idet vi er høringsberettiget. I det forløbne år er der blevet udarbejdet en lokalplan for Christianehøj – Gorkis Allé – Tolstojs Allé. Alle der går ud på at begrænse bebyggelsen, nemlig således, at der nu kun må opføres 1 lejlighed i max. 1½ etage, og at bebyggelsesprocenten højst må være 25.

Vi har i et brev af 22.10.1979 til kommunalbestyrelsen skrevet, at vi stort set er enige, men vi mener at der bør åbnes mulighed for at lave 2 lejligheder i ekst. huse hvor der før har været 2 lejligheder og ligeledes i meget store huse.

Under lokale problemer vil jeg nævne firmaet Dansk Grundejer-Service der tilbød snerydning. En del medlemmer har spurgt om vi kunne anbefale firmaet. Af juridiske grunde har vi ikke kunne fraråde at bruge firmaet, men kun at gøre opmærksom på, at det må kræve en meget stor materiel- og mandskabsressource at betjene en kundekreds over et stort område.

Da firmaet ikke overholdt sine forpligtigelser kom mange i klemme, men som det er fremgået af radio og den lokale presse, tilbød, på eget initiativ, vores mangeårige bestyrelsesmedlem Jacob Krog, at samle klagerne og være forbindelsesled til firmaet. Vi har grund til at takke Krog for initiativet.

Vi kan ikke, som ønsket af nogle medlemmer, anbefale bestemte håndværkere og firmaer, men kun sige at vi inden for vort område har næsten alle håndværkere og firmaer repræsenteret, så der skulle være muligheder nok.

Et spørgsmål der også har været nævnt i større omfang er fyring i brændeovne. Man skal være opmærksom på at imprægneret træ, plastik og måske andre materialer kan udvikle giftige luftarter ved afbrænding, og man kan genere sine naboer ved afbrænding af vådt træ m.v.

Jeg vil gøre opmærksom på den betydning det har, at husnumre er anbragt tydeligt. Jeg har indtryk af at mange husnumre kunne anbringes bedre.

Vi har haft en del foreningsarrangementer. Vi havde en aftenskovtur til Frederikssund den 14.06.1979. Det blev en lang og anstrængende tur.

Den 7.11.1979 havde vi bankospil i det nye hovedbiblioteks festsal. Spillet gav et ret stort under-skud, omkring 1500 kr., ikke fordi vi skulle betale for salen men bl.a. fordi vi måtte leje borde, alene det kostede 500 kr.

Den 22.01.1980 havde vi foredrag og film om naturgas og efterisolering. Der var god tilslutning til dette arrangement.

I forbindelse med disse spørgsmål er det på sin plads at nævne, at oliefyrene jo kræves kontrolleret og evt. justeret 1 gang om året (se PLF-bladet 1980/1). Endvidere er der skattebesparelse ved efterisolering m.v. og man kan få 30 % statstilskud til install. af anlæg der udnytter vedvarende energi.

Endelig havde vi 2 søndage, den 10. og 24. februar, minikurser i træbeskæring. Der var god tilslutning – der var faktisk en del, vi måtte afvise, da der er grænser for hvor mange der er plads til omkring et træ.

Med hensyn til kommende arrangementer har vi endnu ingen faste planer, udover at vi har besluttet at festligholde foreningens 75 års jubilæum til efteråret.

Der er nedsat et festudvalg, der i øjeblikket arbejder med at få overblik over økonomien. I disse tider hvor priserne stiger på en uforudsigelig måde, er det selvfølgelig meget svært med sikkerhed at sige noget sikkert om udgifterne, men vi regner med, at det vil koste foreningen 25000-30000 kr.

Vi skal jo ikke kun fest, og derfor vil vi være glade for forslag til aktiviteter i det kommende år. Det kan være svært at vide hvad medlemmerne savner oplysninger om.

Det er en stor opmuntring for bestyrelsen med de henvendelser der har udtrykt glæde iver at vi forsøger at orienter om aktuelle emner i forbindelse med hus og have.

- Ad 3 Jørgen Jensen forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt af generalforsamlingen.
- Ad 4 Formanden foreslog at renteprovenuet bliver brugt til foreningens jubilæum, dette blev godkendt af generalforsamlingen.
- Ad 5 Forslag fra Hr. e. Pedersen, om skovtur for de ældre, blev nedstemt af generalforsamlingen. Forslag fra Lieb Petersen om at suppleanter skal kunne deltage i bestyrelsesmøder, eller have tilsendt referat fra samme, dette forslag blev af generalforsamlingen lagt op til bestyrelsen at overveje.
- Ad 6 Det blev foreslået at hæve kontingentet til kr. 35, men generalforsamlingen vedtog at hæve kontingentet til kr. 40.
- Ad 7 Følgende var på valg:
K. Gundersen, Jørgen Jensen, Georg Larsen og H. Sternhagen, alle blev genvalgt.
Finn Lieb Petersen blev genvalgt som suppleant og Harald Olsen blev valgt som ny suppleant.
- Ad 8 Revisor F. B. Mortensen blev genvalgt og revisorsuppleant J. Breum blev genvalgt.
- Ad 9
1. Formanden orienterede om spisning af smørrebrød.
 2. Opfordring fra et medlem om at hundeejere ikke lader hundene svine fortove og lign. til samt at hundeejere indhegner deres haver.
 3. Harald Olsen gentog formandens opfordring til at medlemmer kommer med forslag til aktiviteter.
 4. Opfordring til møde om Søborg Hovedgade og Nyvig-rapport.

5. bestyrelsen gjorde opmærksom på at der vil blive arrangeret studiekredse om kommuneplanlægning.
6. Harald Olsen afsluttede generalforsamlingen og takkede for god orden.
7. Formanden E. Theil Hansen afsluttede generalforsamlingen.

Fra Søborg Grundejerforenings originale forhandlingsprotokoller.