

Generalforsamling

Mandag den 8. marts 1971

Referat



Mere lys i Søborg

Søborg Grundejerforenings generalforsamling
Afviklet let og smertefrit

Med fabrikant G. Weidinger som den håndfaste dirigent slap Søborg Grundejerforening særdeles smertefrit igennem årets generalforsamling.

På kun rundt regnet en times tid var samtlige dagsordenens punkter behandlet, hvorefter man kunne tage fat på eventuelt: kaffe og pandekager med syltetøj.

I sin beretning redegjorde formanden, Jørgen Christensen, for de store og små ting, som bestyrelsen havde arbejdet med i årets løb, idet han indledte med nogle betragtninger over situationen set på landsplan.

Han beklagede i den forbindelse, at den ny lejelov rummede så mange uklarheder, at selv juristerne i Grundejernes Landsforbund måtte give op i spørgsmålet om muligheden for at gennemføre lejeforhøjelser i forbindelse med genudlejning.

Han nævnte også den vedholdende tale fra tinge om, at man ønsker kapitalvindingskat på ejerlejligheder - på det sidste var talen sågar udvidet til også at omfatte parcelhuse.

- Vi må håbe, at det bliver ved snakken -- det generer mig ikke, at man beskatter spekulanter solidt, men det er urimeligt, at alle, der har købt sig et hus eller en lejlighed for at få tag over hovedet, skal rammes af denne ekstrabeskatning, sagde Jørgen Christensen.

Han redegjorde videre for problematikken omkring grundskyldspromillen og omkring stramningen i realkredit.

- Dette sidste vanskeliggør bl.a. generationskifter, og man må håbe, at realkreditbestemmelserne ikke kommer til at stå uændrede særligt længe.

*

På det mere lokale plan gennemgik Jørgen Christensen en række af de sædvanlige problemer, veje, hvor han endnu engang opfordrede grundejerne til få etableret overkørsler og anlægge

parkeringspladser i forhaverne, renovationen, hvor man havde fundet ud af, at ideen med at indregne afgifterne i grundskylden måske ikke var så god, da det hermed først og fremmest vil blive de små grundejere, der må betale, mens de store ejendomsselskaber vil slippe meget billigere. Hareskovbanen, som endnu engang er blevet lovet færdig inden for en overskuelig fremtid og så busproblemet:

- Det er abnormt, at man ikke kan få en bus, når man har brug for den, konstaterede han.

Men han forudså, at en eventuel kommunal overtagelse af busdriften ville komme til at koste mange, mange penge.

*

Tillige omtalte Jørgen Christensen en række enkeltsager fra året, der gik.

Således havde en landmåler målt forkert på Andersen Nexø Vej, hvorefter kommunen havde fået tildelt en hæk, som ved nærmere undersøgelse viste sig at tilhøre andre mennesker - kommunen havde imidlertid i mellemtiden fjernet hækken, men havde som erstatning etableret et plankeværk med skovklematis og forpligtet sig til vedligeholdelse for tid og evighed.

Biler parkeret på fortovet er Jørgen Christensens kæphest - og Søborg Grundejerforening har set sig gal på en autoforhandler på Søborg Hovedgade - han ynder at parkere biler, der er til eftersyn, på fortovet, og det er ganske enkelt i strid med politivedtægten.

Jørgen Christensen mobiliserede politimesteren, som senere i et brev meddelte, at parkering ved den pågældende lokalitet ikke mere ville finde sted på fortovet.

Det fortsatte imidlertid som hidtil, og Jørgen Christensen rettede fornyet henvendelse til politimesteren - som i stedet for at holde sig til politivedtægten sendte sagen til amtet.

Amtets svar gik på, at ”man intet har at erindre mod parkering på det omtalte fortov”.

Og det svar sendte politimesteren videre til Jørgen Christensen.

- Amtet er med andre ord ligeglad, og politimesteren ville ikke rette sig efter politivedtægten, så vi har ikke talt for sidste gang om denne sag, konstaterede Jørgen Christensen.

*

Jørgen Christensen havde også en glædelig meddelelse: Der er bestilt ny belysning på ikke mindre end 11 Søborg-veje: Søborghus Allé, Selma Lagerlöfs Allé, Lykkesborg Allé, Aakjærs Allé, Andersen Nexø Vej, Christopher Boecks Allé, Jacob Bulls Allé, Carl Møllers Allé, Søborg Park Allé, Gustav Wiedsvej og Nordahl Griegsvej.

Han vidste dog intet om, hvorvidt lyset ville blive etableret i dette år – men det er bestilt.

Diskussionen om beretningen var kort – det blev således kritiseret, at mange bliver parkeret uden hensyn til eventuelle overkørsler til

private ejendomme.

Jørgen Christensen anbefalede at tilkalde politiet, såfremt man ikke kunne komme ud fra sin ejendom.

Regnskabet blev hurtigt godkendt. ligesom man ikke havde vanskeligt ved at blive enige om, at man også i dette år vil arrangere både skovtur og andespil.

Der var genvalg over hele linjen og snart kunne man gå i gang med kaffen og pandekagerne.

Tilføjet i protokollen

Der var genvalg over hele linjen således:

Som formand genvalgte Jørgen Christensen og til bestyrelse genvalgte G. Weidinger og Eigil Sørensen.

Som suppleanter ligeledes genvalg af K. Jeilmann og P. Søndergaard.

Som revisor genvalgte Emil Jensen.

Som revisorsuppleant Erik de Blanch.