

# Generalforsamling

## Onsdag den 13. marts 1957

### Referat



## Søborg Grundejerforenings generalforsamling

Det var som sædvanlig en stor forsamling, Søborg Grundejerforening s formand, kontorchef Fels, kunne byde velkommen ved generalforsamlingen den 13. marts 1957 i "Borgerklubben".

Efter at fhv. landstingsmand Willumsen var valgt til dirigent, gik man i gang med

### Beretningen

Formanden gennemgik først nogle klager, som var fremført paa sidste generalforsamling, dels vedrørende nedsivende vand fra nabogrunde, dels røg- og sodplager, og oplæste skrivelser fra bygningsinspektoratet og sundhedskommissionen i disse anledninger.

Efter at have faaet regning for istandsættelse af Christianehøj og Gorkis Allé, havde flere medlemmer anmodet foreningen om at fremskaffe nærmere oplysninger fra kommunen. Teknisk forvaltning havde beredvilligt og omgaaende sendt de ønskede oplysninger samt afskrift af regnskabet, og bestyrelsen havde ladet begge dele mangfoldiggøre og uddelt dem til samtlige ejere paa de nævnte veje.

Senere paa aaret havde andre medlemmer paa Christianehøj fremsendt klage over, at NESAs havde foretaget opgravning i den nyistandsatte vej, hvorefter fortovsbelægningen kom i en daarlig forfatning, og adskillige fliser var nu defekte. Rent bortset fra, at beboerne havde maattet tage generne ved opgravning (og roderi) flere gange, var der tale om et meningsløst spild af værdier. Trodsudveksling af flere skrivelser – i øvrigt ogsaa om ikke flyttede master – og løfter fra saavel kommunen som NESAs om istandsættelse og udskiftning af de ødelagte fliser, er forholdet endnu ikke bragt i orden. Bestyrelsen har stadig opmærksomheden henvendt herpaa.

I Søborghus allé havde et medlem under vej-

arbejdet faaet sin portstolpe ødelagt. Saavel ejeren som foreningens formand havde rettet henvendelse til teknisk forvaltning i den anledning, og der var derefter skrevet til kommunen i september og november om forholdet. Først efter nyttaar blev stolpen istandsat.

Om en ejendom paa Søborg Hovedgade, hvor der paa bagarealet var en losseplads en miniature, hvor skarnkasserne manglede laag, og hvor rotterne holdt til ved affaldet – alt til stor gene for de omboende, havde bestyrelsen rettet henvendelse til kommunen for adskillige maaneder siden, men ikke faaet svar.

Der er en virksomhed med levnedsmidler det paagældende sted, saa foreningen skulle maaske i saadanne tilfælde henvende sig til stadsdyrlægen.

Angaaende andre paaklagede forhold forelaa enten ikke svar eller mærkelige afgørelser.

Det sidste var saaledes tilfældet med en virksomhed i Karl Gjellerups Allé, som flere af de omboende havde klaget over. I juni 1956 havde bygningsinspektoratet paalagt den paagældende ejer at bringe erhvervsvirksomheden, der er i strid med bestemmelserne i byplanen for kvarteret, til ophør inden 1 aar, og for faa dage siden, nemlig den 7. marts, har sundhedskommissionen efter ansøgning fra ejeren – uanset bestemmelsen i byplanen – indrømmet det ansøgte for et tidsrum af 1 aar fra den nævnte dato.

Fra nogle medlemmer i Marienborg Allé var gentagne gange kommet klage over en virksomhed der. Formanden oplæste to skrivelser fra bygningsinspektoratet, som i februar 1956 efter den sædvanlige henvisning til byplanvedtægten om, at der paa ejendomme "ikke maa drives handel, fabrik, værksted eller indrettes oplagspladser, ligesom der ikke ma drives nogen art af

virksomhed, som ved støv, røg, støj, lugt, rystelser er til gene for de omboende” havde paalagt indehaveren at foretage grundig oprydning inden 3 uger.

Men der kom stadig klager, og i den anden skrivelse, som er afsendt den 8. marts 1957, giver bygningsinspektoratet nu paalæg til indehaveren om at fjerne virksomheden inden 1 maaned. Man forstaaer faktisk ikke, sagde formanden, at kommunen ikke følger sagerne op.

I anledning af udretning af Kildebakkegaards Allé over for Rønne Allé havde formanden sammen med de tre implicerede ejere været til forligsmøde paa Raadhuset om erstatning for arealafstaaelse.

Efter en kort omtale af vejsagerne vedr. Frødings Allé og Wergelands Allé sagde formanden, at bestyrelsen i november maaned havde haft den glæde at modtage en sag til udtalelse fra teknisk forvaltning. Det drejede sig om flytning af en del af skolestien fra Marienborg Allé til Gladsaxevej. Bestyrelsen havde behandlet sagen meget indgaaende, og formanden havde drøftet planen med hver enkelt af de ejere, som mere eller mindre vil blive berørt af projektet.

Formanden oplæste den af foreningen den 30. november afsendte skrivelse til forvaltningen og tilføjede, at man intet senere havde hørt til sagen.

Et automobilværksted i Tolstojs Allé har fra kommunens tekniske forvaltning faaet skrivelse om, at fortovet ud for værkstedet ikke maa benyttes til henstilling af biler, som er til reparation, ligesom en kasse med oliemættet tvist tæt ved fortovet skulle flyttes til et brandsikret sted. Der har været flere klager, oplyste formanden.

Ogsaa de nyetablerede overkørsler paa Søborg Hovedgade blev omtalt, og formanden meddelte, at foreningen netop sammen med Handelsforeningen for Søborg og Omegn og Dyssegaard kommunal- og grundejerforening havde rettet henvendelse til amtsvejvæsenet for at faa den helt forkert placerede overkørsel ved nr. 26-29 flyttet til Dyssegaardsvej-Søborghus Allé, saaledes som de tre foreninger for længst anmodede om.

Formanden oplæste, hvilke veje, der efter overenskomsternes udløb er overtaget som offentlige 1. okt. 1956 og vil blive overtaget 1. april 1957, og han oplæste endvidere, hvad Finansstidende skrev den 8. marts om Gladsaxe kommunes forvaltning af tilskud fra motorafgifterne.

En grundejer paa Søborg Hovedgade har haft en retssag med en lejer, en sag, som efter afgørelsen ved landsretten har vist, at anbefalede brevets værdi er svækket noget.

Jeg skulle vel ogsaa, indskød formanden paa dette tidspunkt, sige noget om vurderingerne, gule skemaer og maaske ogsaa om nogle vedtagelser om forhøjelser, kommunalbestyrelsen har foretaget, men det berører ikke direkte beretningen, og jeg vil gerne vente med disse punkter til ”Eventuelt” – ogsaa for ikke at gøre beretningen for lang.

Han sluttede derfor med kort at omtale, at bestyrelsen, da Borgernes Hus var solgt og foreningens pantebrev indfriet, havde købt obligationer fro pengene, at skovturen saa vidt bestyrelsen havde forstaaet, var forløbet godt, og at der paa formueregnskabet var et ubrugt rentebeløb i 1956 paa kr. 554,35. Bestyrelsen saa gerne, at dette beløb kunne overføres og være til disposition i 1957 sammen med renteprovenuet i aa. Han henstillede til dirigentens afgørelse, hvorvidt beslutning herom kunne tages i forbindelse med spørgsmaalet om beretningens godkendelse.

\*

I den efterfølgende diskussion hæftede flere talere sig ved de mærkelige afgørelser, der var truffet i sagerne fra Karl Gjellerups Allé og Marienborg Allé.

Nissen kunne saaledes ikke forstaa, at man ændrede en tidligere truffen afgørelse, uden først at tale med klagerne.

Holger Nielsen: I sagen Karl Gjellerups Allé er der aabenbart to myndigheder. Sundhedskommissionen har tilsidesat den første instans.

Om skolestien oplyste hr. Nissen i øvrigt, at han og de andre ejere efter 30. nov. Havde faaet skrivelser fra kommunen; de skulle oveveje, der var store fordele. Han syntes, man fra forvaltningens side skulle have oplyst, hvad det er for fordele. Det er helt abnormt med den sti, sagde han og tilføjede, at han var meget forbavset over at høre, at foreningen ikke havde hørt noget senere fra kommunen. Han kunne slet ikke tænke sig, at foreningen var lukket ude. Han var for sit vedkommende tilfreds med den skrivelse, foreningen havde sendt som svar paa forespørgslen.

A.K. Jørgensen, medlem af kommunalbestyrelsen, fremkom med forskellige oplysninger vedrørende skolestien, som oprindeligt blev anlagt for at lette vejen for børn til og fra Marie-lystskolen. Der er stærke divergenser mellem grundejerne, sagde han.

Om de ”mærkelige afgørelser” sagde hr. Jørgensen, at det i høj grad er beklageligt, at to instanser ikke kan arbejde sammen. Man vil ikke gerne hindre grundejerne i at have en lille virksomhed og mange i fabrikskvarteret er begyndt med smaa virksomheder i Søborg.

Det er en lang og trang vej at blive ved at tale om vejforhold, fortsatte han og tilbageviste kritikken i "Politiken" og i "Finanstidende". Han fremkom i denne forbindelse med forskellige oplysninger og sagde i øvrigt, at det staar grund-ejerne frit at sige nej til, at kommunen overtager vejene. Han haabede ikke, at det lovforslag, som ligger paa folketingets bord, bliver vedtaget, for saa vil det koste Gladsaxe kommune millioner af kroner.

Bilværkstederne i Dickens Allé og Tolstojs Allé var han utilfreds med. Overgangen paa Søborg hovedgade ved nr. 26-29 er noget af en genistreg, sagde han.

Ingeniør Mortensen omtalte en grund paa Christianehøj, der henligger som losseplads. Da nogle høns ikke var fjernet, blev der god grobund for ukrudt.

Nissen: Gladsaxe kommune er en stor ukrudtsdyrker; gælder bl. a. idrætsparken og arealet ved svømmebassinet.

Efter replicerende bemærkninger af formanden sluttede diskussionen.

Dirigenten satte derefter først forslaget om overførsel af de 554 kr. til afstemning og derefter beretningen.

Alt godkendtes.

### **Regnskab**

Kassereren, overmekaniker Bøgemose, forelagde de reviderede regnskaber for henholdsvis foreningens drift og formuen.

De godkendtes begge.

### **Renteprovenuets anvendelse**

Formanden oplyste, at man med den godkendte overførsel paa ca. 554 kr. kunne raade over saa meget i 1957, at man foruden at give de sædvanlige præmier til Købmandsskolen og Teknisk skole samt de sædvanlige tilskud ved juletid ogsaa havde raad til at lade de to film, foreningen fik til jubilæet, og som var ret tørre og skøre, omsætte til 16 mm. Han stillede forslag herom.

Bestyrelsen var endvidere enige om at faa arrangeret en efteraarssammenkomst, hvor bl. a. de nye film kunne vises – og saa naturligvis den aarlige skovtur.

Forslagene blev tiltraadt uden afstemning.

### **Valg**

Til formandsposten genvalgte Fels, og til bestyrelsen H.F. Hansen og Wiinblad genvalgte til bestyrelsen.

Der var ogsaa genvalg af suppleanterne Jørgen Christensen og Deleuran, af revisoren Fr. Willumsen og af revisorsuppleanten, Carl

Madsen. Alle for 2 aar.

Efter valgene takkede Fels paa de genvalgte bestyrelsesmedlemmers vegne og oplyste, at han snart har været formand i 15 aar; forgængeren, overlærer Binger, sad i 16 aar, sagde han og henstillede, at man til næste valg tænkte paa en afløser.

Generalforsamlingen blev derefter suspenderet, medens man lod kaffen og de 400-500 æbleskiver, som var blevet bagt under formandens beretning, vederfares retfærdighed.

### **Eventuelt**

Formanden lagde for med oplysninger om den 11. alm. vurdering og de konsekvenser, stigningen faar for parcelhusejerne.

Om de forhøjede vandafgifter og renovationsafgifter sagde han bl. a., at regnskaberne for disse virksomheder udviser underskud, og de bør hvile i sig selv. Grundejerne ønsker ikke at snylte paa skatteborgerne som helhed. Med hensyn til renovationen haabede han, at kommunen var opmærksom paa at opnaa udgiftsbesparelser, hvor det er muligt.

Ordningen, hvorefter grundejerne fremtidig selv skal sørge for skufning og renholdelse af fortove, er det eneste rigtige, fortsatte han, og der kan aabenbart spares 90.000 kr. paa kommunens budget. Han havde lagt mærke til borgmesterens udtalelse om, at besparelsen ikke ville føre til arbejdsløshed for de beskæftigede.

Formanden var dog ikke sikker paa, at der virkelig vil blive sparet 90.000 kr., for det bliver maaske – desværre – nødvendigt at ansætte kontrollører til at overvaage, at grundejerne nu ogsaa "følger parolen". Det skulle ikke gerne blive saadan, at rigtigt indstillede grundejere skal ærgre sig, hvis andre lader 7 og 9 være lige, og ukrudt paa fortove faar lov at florere. I saa fald vil der sikkert komme mange klager.

Han sluttede med at anbefale grundejerne at indsende det gule skema til begæring om fritagelse for afgiftspligtig grundværdistigning.

Svendsen, Søborghus Allé, talte om udgiften ved Søborghus Allé's istandsættelse og udtalte sin forundring over, at telefonselskabet har brækket op i den nye befæstelse.

Erik Andersen hæftede sig ved nogle af de af formanden meddelte oplysninger vedr. vurderingerne.

Hakon Nielsen: Kommunen og grundejerforeningerne kan aabenbart ikke arbejde sammen. En mand med nogle bævere skulle fjerne disse inden 2 aar, og klagerne fik meddelelse herom. Manden gik saa til kommunen og fik 4 aars udsættelse. Der tages for lidt hensyn til de

gamle grundejere. Naar vi nu selv skal renholde fortovene, skal vi saa ogsaa være bussemænd, hvis nogle svigter? Han omtalte bilparkeringerne, bl. a. ud for Søborg skole paa Hovedgaden lige ved overgangen, og henledte opmærksomheden paa, at der ud for en fabrik paa Venusvej ligger fliser næsten oven paa fortovet.

Værkfører Nielsen oplyste, at han var ejer af den af formanden omtalte ejendom paa Hovedgaden, der nu er vurderet til 50.000 kr., hvoraf grundværdien er 42.500 kr., og han knyttede fle-

re bemærkninger hertil.

Desuden havde Cordsen, Deleuran, en kvindelig grundejer i Søborghus Allé, Lutz, Hjorth-Petersen, A.K. Jørgensen og flere andre ordet.

Formanden afsluttede og lovede, at bestyrelsen skal se nærmere paa de fremførte anker. Han rettede en tak til A.K. Jørgensen for de gode oplysninger, han var fremkommet med. Søborg Grundejerforening har [resten mangler].

---

***Fra Søborg Grundejerforenings originale forhandlingsprotokoller. Avisreferat af generalforsamlingen.***