

Generalforsamling

Mandag den 20. september

1954

Referat



Generalforsamling i

Søborg Grundejerforening

Den 20. september 1954 holdt Søborg grundejerforening sin halvaarlige generalforsamling.

Formanden, kontorchef Fels, aabnede generalforsamlingen med en velkomst til den store forsamling, specielt til nye medlemmer. Fhv. landstingsmand Fr. Willumsen blev derefter valgt til dirigent.

Beretning

Formanden begyndte med at omtale de sager, som dels opstod paa sidste generalforsamling, dels ikke var færdigbehandlet dengang. Om den virksomhed paa Gladsaxevej, som er meget generende for de omboende og blandt andet var skyld i, at en af beboerne maatte køres paa hospitalet, havde man tilskrevet sundhedskommissionen dagen efter generalforsamlingen; allerede 5 dage efter besvarede kommissionen skrivelsen. Begge skrivelser oplæstes.

Sagen vedrørende hjørneafskæringerne i Marienborg Allé var sluttet. Havearkitekten, som skulle udtale sig om forholdene, havde afgivet et responsum, og dette havde bestyrelsen sendt til taksationskommissionen og spurgt, om kommunen ville genoptage sagen, for saa vidt angik erstatningsbeløbet. Efter fornyet behandling erklærede taksationskommissionen, at man ikke ville ændre den truffe afgørelse og bestyrelsen turde herefter ikke tilraade den paagældende ejer at lade erstatningsspørgsmaalet prøve ved domstolene.

Det tredje forhold fra foraarsgeneralforsamlingen, hvor et medlem havde udtalt stor utilfredshed med naboens virksomhed, havde faaet det glædelige forløb, at det tidligere gode nabo-forhold var genoprettet.

Formanden gik derefter over til at omtale nogle af de væsentligste sager i det forløbne halvaar.

En enke havde efter mandens død etableret en mindre, fredelig virksomhed i et havehus paa sin ejendom for at kunne ernære sig selv. Hun havde pludselig faaet en skrivelse fra byggeautoriteterne, der meddelte, at virksomheden med kort frist skulle ophøre. Da hun derefter henvendte sig til foreningen, mente man, at der her forelaa et ganske særligt tilfælde, at der burde gives hende en personlig dispensation. Formanden argumenterede for sine synspunkter og pointerede, at man naturligvis ikke i alle tilfælde kan støtte medlemmerne, hvis de overtræder byggevedtægts- og byplanbestemmelserne.

Det var lykkedes i det omhandlende tilfælde at faa myndighederne til at give tilladelse til virksomhedens fortsættelse, saa længe den paagældende driver den. Men naturligvis maa ejendommen ikkesælges med tilhørende virksomhed, tilføjede formanden.

Om et tilfælde fra Kildekrogen angaaende fugtighed paa væggen i det paagældende medlems opholdsstue, og som formentes at hidrøre fra naboens beplantning paa ydermuren, oplyste formanden, at han havde besigtiget skaden, der traadte meget tydeligt frem i værelse, som var nyistandsat i foraaet. Foreningen har anmodet sundhedskommissionen om at undersøge forholdet nærmere; der er endnu ikke kommet svar fra kommissionen.

En klage fra Marienborg Allé gik ud paa, at nordarealet paa Marienlyst var fyldt med højt ukrudt i sommer, der ved frøspreddning er til stor gene for beboerne. Ved formandens personlige henvendelse paa KAB's domicil, blev der straks givet løfte om, at forholdet skulle blive bragt i orden.

I samtalens løb, fortsatte formanden, var man kommet ind paa at tale om de paagældende

grundejeres bagskel, d.v.s. mod nordarealet. Han ville give KAB ret; langt de fleste af disse bagskel henligger i en sørgelig forfatning. Han henstillede, at de paagældende grundejere rydder op ved og pynter paa bagskellet.

I et tilfælde, hvor et medlem havde henvendt sig til foreningen, som følge af at lejereren havde nægtet at betale en ekstra varmeregning, havde formanden henvendt til i Københavns huslejerforening, som havde afkrævet ejeren varmeregning. Lejerforeninger havde under forhandlingen været meget forstaaende.

Lige saa godt gik det ikke i et andet tilfælde, hvor en lejer havde overtraadt husordenen groft og var blevet opsagt. Det drejer sig om en anden lejerforening, og da ejeren ikke havde været opmærksom paa, at der uanset kontraktens bestemmelse skulle have været givet et varsel paa 3 maaneder og samtidig meddelelse om, at lejereren kunne bytte lejligheden med en anden lejer, henholdt lejerforeningen sig hertil. Fra grundejerforeningens juridiske konsulent har lejereren derefter faaet en skarp advarsel.

Efter omtale af andre, mindre sager kom formanden ind paa den diskussion, der har været i Folkebladet om "Vejmillionerne", og mødet, der ugen før havde været i ungdomshjemmet i Erik Bøghs Allé, hvilket møder var arrangeret af Søborg socialdemokratiske vælgerforening, der ogsaa er grundejer, idet foreningen ejer ungdomshjemmet, havde ikke givet det forventede resultat; et udførligt referat vil fremkomme i Folkebladet, sagde formanden.

Naar de tidligere overenskomstvej, der efterhaanden bliver offentlige, skal hovedstandsættes, ser man, at kommunen udbyder dem i licitation enkeltvis, fortsatte formanden. Han havde henstillet, at veje, navnlig naar det drejser sig om korte vejstrækninger, og de ligger i nærheden af hinanden, udbydes samlede for at nedbringe udgiften for grundejerne, idet arbejdskraft og materiel da bedre vil kunne udnyttes.

Formanden oplyste yderligere, Grundejer-sammenslutningen for Københavns omegn, hvoraf Sammenslutningen af grundejerforeninger her i kommunen er medlem, har sendt en protest til "folketingsudvalget" mod begrænsning af retten til at fradrage bygningsvedligeholdelsesudgifter.

Til sidst kom formanden ind paa grundejerforeningens forestaaende 50 aars jubilæum. Det er ganske vist først i oktober 1955, men det skal jo forberedes i god tid, sagde han, og udbad sig medlemmernes udtalelser vedrørende eventuel form i denne anledning.

Skovturen blev omtalt. Det er bestyrelsens op-

fattelse, at deltagerne var tilfredse, sagde formanden og sluttede beretningen med at sige, at han har fornemmelsen af, at der blandt medlemmerne er ønske om at blive nærmere orienteret om vurderingsforhold, fradrag for forbedringer og betydninger heraf, om værdiforøgelse m.m. Der burde maaske afholdes et møde med en foredragsholder, der har forstand paa de dele.

Diskussion

Inden hr. Willumsen gav ordet til den først indtegnede deltager i diskussionen, udtalte han, at han følte sig i overensstemmelse med andre deltagere i skovturen, naar han sagde takt til bestyrelsen for den gode tilrettelæggelse og gennemførelse af turen.

Lutz udtalte sin glæde over foreningens arrangementer og foreslog forsamlingen at tilkendegive, om der kunne paaregnes god tilslutning til en jubilæumsfest.

Schreiber efterlyste en forbedring af Jonas Lies Vej. Han kom ogsaa ind paa jubilæet go foreslog nedsættelse af et festudvalg.

A.K. Jørgensen, medlem af kommunalbestyrelsen, pegede paa muligheden af at afholde festen, der sikkert vil faa stor tilslutning, i Marielystskolens eller Stengaardsskolens aula.

Skoleinspektør Holder Nielsen ville med glæde se, om festen kunne afholdes i Marielystskolen. Han støttede iøvrigt formandens idé om afholdelse af et møde om fradragsforholdet m.v.

Rutebilejer Eigil Sørensen lovede efter forespørgsel at transportere deltagerne direkte til Bellahøj, hvis der, som der ogsaa havde været tale om, skulle festes paa Bellahøj.

Ved en afstemning blev det konstateret, at ca. 75 af de tilstedeværende medlemmer stemte for afholdelse af fest, og bestyrelsen fik bemyndigelse til at forberede den.

Beretningen godkendtes derefter.

Regnskaberne

Saa vel foreningens almindelige regnskab som formueregnskabet blev forelagt af kassereren, driftsinspektør Nilsson, som kommenterede enkelte poster nærmere.

Regnskabet godkendtes.

Renteprovenuet

Paa bestyrelsens vegne foreslog formanden, at renteprovenuet overførtes til næste halvaar til anvendelse ved den aarlige skovtur, som han mente skulle afholdes uanset jubilæumsfesten.

Forslaget vedtoges.

Valg

Til formand for det kommen aar genvalgtes kontorchef Fels, og til bestyrelsen genvalgtes cykelhandler H.F. Hansen og overassistent Wiinblad.

Som suppleanter genvalgtes Jørgen Christensen og Louis Rasmussen.

Fhv., landstingsmand Willumsen var paa valg som revisor. Han genvalgtes med revisor-suppleanten, Lysholm.

Eventuelt

Ved det fælles kaffebord talte formanden om klipning af hække og af bevoksning omkring lysmaster; han henstillede til medlemmerne at sørge for, at grene, som hænger uf over fortovet, kappes, saa de ikke er til gene for fodgængere. De grønne fortove pynter ikke i de forskellige kvarterer; tag skuffejernet med uden for laagen, sagde han.

Lutz kunne godt tænke sig at faa armene paa lysmasterne forlænget, saa det bliver bedre lys paa vejene.

Ingeniør Poulsen efterlyste færdselsovergang paa Søborg Hovedgade og spurgte, hvad

der skulle ske med det overdækkede areal ved Dyssegaardsrenden. Er der ikke udsigt til at faa trolleyvogne ad Søborg Hovedgade, spurgte han videre.

Overmekaniker Hansen kom ogsaa ind paa færdselsovergange og mente, at der er meget paakrævet ved skolen.

A. K. Jørgensen svarede med hensyn til spørgsmaalet om længere arme paa lysmasterne, at træmasterne sikkert ikke kan taale en arm paa et par meter. Dyssegaardsrendens overdækkede areal tilhører Gentofte kommune, sagde han.

Fodgængerovergangene har været diskuteret tidligere, fortsatte A.K. Jørgensen; politiet er ikke interesseret deri, men i øvrigt er der jo skilte ved skolen i begge kørselsretninger. Trolleyvogne ville være pragtfuldt for Søborg Hovedgade. Man ser jo, hvor let færdslen paa vejene i Gentofte glider nu, sporene er kommet væk, sluttede han.

Formanden takkede A.K. Jørgensen for hans udtalelser vedrørende forskellige forhold i kommunen, og dirigenten kunne derefter slutte generalforsamlingen.