

# VEDTÆGTER

## FOR

# SØBORG GRUNDEJERFORENING

## 2015

VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN I MARTS 1974  
OG ÆNDRET PÅ GENERALFORSAMLINGER I 1987, 1995, 1999, 2009, 2010, 2012 SAMT 2015

### **§ 1 Formål og hjemsted**

Foreningen er stiftet den 18. oktober 1905.

Foreningens formål er at varetage fælles interesser for grundejerne i Søborg-området, at være medlemmernes repræsentant i alle offentlige og kommunale spørgsmål, samt at være medlemmerne behjælpelig i sager vedrørende deres ejendom herunder anskaffe redskaber til udlån blandt medlemmerne. Det er endvidere foreningens formål at arbejde for styrkelse af det sociale sammenhold blandt grundejerne i Søborg-området.

Foreningens hjemsted er Gladsaxe kommune.

### **§ 2 Samarbejde**

Foreningen kan i overensstemmelse med formålsparagraffen tilslutte sig relevante grundejerorganisationer.

Foreningen kan sammen med andre grundejerforeninger i Gladsaxe kommune være tilsluttet "Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune".

Foreningen kan yde støtte til grupper eller enkeltpersoner, som arbejder med sager, som vedrører medlemmernes interesser.

### **§ 3 Medlemmer**

Som medlemmer kan optages alle grundejere i Søborg-området.

Som ekstraordinære medlemmer kan optages grundejere uden for området, såfremt bestyrelsen finder det formålstjenligt og det ikke strider mod andre grundejerforeningers interesser.

Til æresmedlemmer kan generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling udnævne personer, som foreningen vil hædre for særlig fortjenstfuld virksomhed for foreningen.

Medlemmer, som ophører med at være grundejere, men som bliver boende i lokalområdet, kan fortsætte medlemskabet.

Hvis et medlem modarbejder foreningens interesser, kan bestyrelsen vælge at ekskludere medlemmet. Eksklusionen skal begrundes skriftligt. Medlemmet kan anke eksklusionen på førstkommende generalforsamling.

Medlemmerne hæfter hverken enkeltvis eller solidarisk for gæld, som foreningen måtte stifte.

### **§ 4 Bestyrelse**

Bestyrelsen består af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden og vælger selv næstformand og sekretær. Så ofte som forholdene kræver det, skal der afholdes bestyrelsesmøde, og der skal tages referat ved hvert møde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af dens medlemmer er til stede; i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Ved optagelse af lån, køb og salg samt pantsætning af fast ejendom dog af den samlede bestyrelse.

## **§ 5 Generalforsamling**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Indkaldelse sker med 14 dages varsel ved direkte meddelelse til medlemmerne eller ved bekendtgørelse i lokalblad i Søborg-området.

### **§ 5.1 Dagsordenen**

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

### **§ 5.2 Valg**

Formanden og 1 medlem vælges på den ordinære generalforsamling i ulige år; kassereren og 2 medlemmer i lige år. Endvidere vælges der på hver ordinær generalforsamling 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Hvert år vælges 1 revisor for 2 år og 1 revisorsuppleant for 1 år. Genvalg kan finde sted.

### **§ 5.3 Forslag til generalforsamlingen**

Forslag til vedtægtsændringer såvel som forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, må være indgivet til foreningens formand mindst 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslag til vedtægtsændringer stillet af bestyrelsen meddeles altid sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Øvrige forslag fra bestyrelsen meddeles så vidt muligt sammen med indkaldelsen.

### **§ 5.4 Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, og skal afholdes, når mindst 25 medlemmer indgiver skriftlig begæring herom til foreningens formand eller næstformand med angivelse af forhandlingsemne samt medlemmernes navne og adresser. For at en sådan sag skal kunne behandles, må mindst 2/3 (dvs. 17) af de begærende medlemmer give møde på generalforsamlingen.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker som ved indkaldelse til ordinær generalforsamling.

### **§ 5.5 Afstemninger**

Beslutninger vedtages ved almindelig stemmeflerhed blandt de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer. Stemmeberettigede på generalforsamlingen er medlemmer, som har betalt kontingent. Der kan afgives 1 stemme pr. medlemskab.

Vedtægtsændringer kræver, at mindst 2/3 af de mødte stemmer derfor, øvrige forslag vedtages ved almindeligt flertal.

### **§ 5.5 Opløsning**

Forslag om foreningens opløsning kan kun vedtages, hvis mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er mødt og mindst 2/3 stemmer for forslaget. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig hertil, men der er 2/3 majoritet for opløsningen, kan denne vedtages på en senest 1 måned efter afholdt generalforsamling, når mindst 2/3 af de mødte stemmer derfor.

## **§ 6 Regnskab**

Der føres regnskab over foreningens indtægter og udgifter samt formue.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Revisorerne fører en revisionsprotokol.

I forbindelse med revision af årsregnskabet skal revisorerne foretage eftersyn af foreningens værdipapirer, kontrollere udgiftsbilag og årsopgørelser fra foreningens bankforbindelse for kontrol af størrelsen af den indestående kapital på datoen for årsregnskabet afslutning.

Eventuelle bemærkninger skal af revisorerne snarest afgives til formanden og til foreningens sekretær.

## **§ 7. Kontingent**

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og forfalder 1. april.

Ejerforeninger betaler ét kontingent pr. medlem i ejerforeningen. Ejerforeningen får et tilsvarende antal medlemskaber af Søborg Grundejerforening.

Udmeldelse sker ved henvendelse til foreningens kasserer.

## **§ 8 Foreningens midler**

Foreningens midler skal være placeret på bankkonti. Der må ikke investeres i værdipapirer. Aktierne i Danske Bank afhændes efter bestyrelsens valg.

Bestyrelsen kan støtte de i § 2 nævnte grupper eller enkeltpersoner med indtil 5.000 kr. pr. aktivitet pr. år, dog maksimalt 25.000 kr. pr. år.

Forslag om ekstraordinær anvendelse af mere end 10 % af foreningens formue kræver, at mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget.

### **§ 8.1 Midlernes anvendelse i tilfælde af foreningens opløsning**

I tilfælde af foreningens opløsning træffes der på den opløsende generalforsamling beslutning om anvendelse af foreningens midler til fordel for upolitiske formål i Gladsaxe kommune.